

MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV

Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče

úsek stavebního úřadu

Masarykovo nám. 264, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Sp.zn.: Výst. 33989/2024/PJ

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dne 14.03.2025

Č.j.: MÚBNLSB-OSÚÚPPP-19484/2025-JANPA

Vyřizuje: Ing. Janků, tel. 326 909 101

DSO Svazková škola Stará Boleslav, Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), ve spojení s § 330 odst. 1 a 3 stavebního zákona (dále jen „*stavební úřad*“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „*společné řízení*“) posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb. (dále jen „*starý stavební zákon*“) žádost o vydání společného povolení, kterou dne 28.06.2024 podal **DSO Svazková škola Stará Boleslav, IČO 19968540, Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav**, kterého zastupuje **CHYBIK + KRISTOF s.r.o., IČO 03887707, Dominikánské náměstí 656/2, 602 00 Brno**, kterého zastupuje **AED project, a.s., IČO: 61508594, Pod Radnicí 1235/2a, 150 00 Praha 5**, kterého zastupuje **obsideri et constructione s.r.o., Ing. Robert Höhne, IČO 03507131, Malostranské náměstí 271/2, 118 00 Praha** (dále jen „*žadatel*“), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu **Novostavba ZŠ Stará Boleslav** (dále jen „*stavba*“) na pozemcích parc. č. 112/77 (trvalý travní porost), parc. č. 1809 (ostatní plocha), parc. č. 2041/1 (orná půda), parc. č. 2041/8 (orná půda), parc. č. 2041/10 (ostatní plocha), parc. č. 2042/8 (ostatní plocha), parc. č. 2053 (ostatní plocha), parc. č. 2064/1 (ostatní plocha), parc. č. 2064/2 (zahrada), parc. č. 2559/1 (ostatní plocha), parc. č. 2560/2 (ostatní plocha), parc. č. 2560/3 (ostatní plocha), parc. č. 2659/3 (ostatní plocha), parc. č. 2660/2 (ostatní plocha), parc. č. 2660/4 (ostatní plocha), parc. č. 2682/2 (ostatní plocha), parc. č. 2723 (ostatní plocha) v katastrálním území Stará Boleslav.

Stavba obsahuje:

budova ZŠ (SO.01) –základní škola pro první a druhý stupeň s kapacitou 1080 žáků, 36 kmenových tříd, 16 odborných učeben, 1 družina, počet žáků 1080, čtyřpodlažní objekt nepravidelného půdorysu o celkové zastavěné ploše 7 903 m² s plochou střechou členěný na 3 objekty stavebně dilatované:

objekt SO.01.01 (A) - východní křídlo budovy (zde je hlavní vstup do budovy) o hlavních půdorysných rozměrech 77,88x46,38 m s výškou atiky +13,77 m;

objekt SO.01.02 (B) - západní křídlo budovy o hlavních půdorysných rozměrech 81,00x59,88 m s výškou atiky +13,77 m;

objekt SO.01.03 (C) - tělocvična o hlavních půdorysných rozměrech 40,10x33,12 m s výškou atiky +9,51 m;

založení na velkopřůměrových pilotách, nosná konstrukce z prefabrikovaných sloupů a trámů, podzemní podlaží monolitické, stropní desky železobetonové monolitické (podepřené prefabrikovanými trámy), obvodový plášť převážně zavěšená konstrukce z CLT panelů, v úrovni vstupů a jídelny lehký obvodový plášť, výplně otvorů rámové, okna vybavena vnějšími roletami nebo předsazeným perforovaným plechem, nenosné příčky lehké s nosným KVH dřevěným rostem, případně CW profily, v suterénech nenosné příčky vyzdívané z betonových tvárnic, výtahové šachty monolitické železobetonové, samočinné odvětrávací zařízení je požadováno v prostorách tělocvičny objektu C na úrovni 1.PP, v prostorách bude

instalována EPS se samočinným mlhovým hasícím zařízením (MHZ), objekt osazen EPS, ZOKT, MHZ (nádrž MHZ v 1.PP objektu A), střešní pláště budovy jsou z části provozní (umístění technologie, VZT, FVE)) a z části pochůzná za účelem využití venkovních ploch pro pobyt;

VZT - budova je provozně rozdělena na provozní prostory (1.PP a 1.NP) a učebny (od 2.NP výše). VZT jednotky pro provozní prostory jsou umístěny ve strojovnách v 1.PP, VZT jednotky pro učebny pak na střeše budovy;

Kombinovaný zdroj tepla a chladu budovy - kaskáda tepelných čerpadel země/voda, strojovna vytápění a chlazení (umístění TČ) v 1.PP v objektu A, zajišťuje výrobu otopné vody pro vytápění, ohřev větracího vzduchu a přípravu TV, soustava 64 geotermálních vrtů o max. hloubce 150 m.

FVE – umístěna na střeše objektu B o výkonu DC strany 100kWp

Dispozice objektu: objekt členitého půdorysu s jedním podzemním a třemi nadzemními podlažími

- 1.PP - pomocné prostory gastro provozu, sklady a technické zázemí školy vč. přípojkových místností. zásobovací přístup a technologický dvůr s parkováním pro zaměstnance (přístupný po rampě z vjezdu do areálu ze severní komunikace);
- 1.NP - hlavní vstup do objektu s vrátnicí, šatny pro nižší ročníky a návštěvníky, prostor s boxy na boty pro 4.- 9. ročník, učebny pro 1. ročník, shromažďovací prostor v podobě auly, bufet, jídelna, hlavní kuchyně, několik kanceláří pro pracovníky provozu školy a vedení školy, 5x byt pro zaměstnance (4x 2+KK, 1x3+KK), tělocvična s hledištěm pro cca 300 diváků a sociálním zázemím, terasa se školním dvorem a venkovní aulou.
- 2.NP - hlavní trakt školních tříd s kabinety pro vyučující, relaxační zóny s hernami, zóny pro samostudium, odborné učebny, družina, terasa, sociální zázemí, vnitřní atria.
- 3.NP - třídy s kabinety, relaxační zóny s hernami, zóny pro samostudium, , odborné učebny, sociální zázemí a terasa s přístupem z části učeben.

SO.02 - doprava - úprava křižovatek U Prachárny, Třebízského, Lhotecká, komunikace mezi ulicemi Lhotecká a U Prachárny kartáčovaný beton, úprava ulice Okružní, autobusová zastávka "Okružní", příjezdová zásobovací komunikace,

SO 02.1 Úprava křižovatky U Prachárny - nová miniokružní křižovatka o D 15m a zpevněným prstencem D 7m, pro nutné napojení stávajících 3 pozemků, zájezd řešený přes zasouvací sloupek, v místě křižovatky budou osazeny ocelové sloupky, asfaltová povrchová zpevněná plocha navazuje na veřejný chodník o šířce 3,75m, který propojuje novou severní komunikaci s areálem školy, Okružní ulicí a ulicí U Prachárny, povrch dlažba;

SO 02.2 Komunikace mezi Lhoteckou a U Prachárny - nová příjezdová komunikace v režimu zóna 30, kartáčovaný beton, navržena jako jednosměrná šířky 4,0m, šikmé stání je umístěno oboustranně v šířce 4,70m (stání kamenná dlažba), jednostranný chodník navržen v min. šířce 3,75m (dlažba);

SO 02.3 Úprava Okružní ulice - úprava VDZ, vjezdy do jednotlivých domů budou zachovány, nový ostrůvek šířky 3,0m a jízdní pruhy v místě ostrůvku o šířce 4,0m (s ohledem na zimní údržbu);

SO 02.4 Autobusová zastávka "Okružní" - oboustranná zastávka o délce 39m (2*18m+1m), šířky 3,5m, délka vyřazovacího pruhu 25,00m a délka zařazovacího pruhu 15,00m, šířka nástupiště je min. 3,0m, provedení asfalt;

SO 02.5 Příjezdová komunikace zásobování - rampa do 1.PP určená pro zásobování areálu a pro parkování vybraných zaměstnanců školy (7 stání), provedení kartáčovaný beton , nájezd z propojky (SO 02.2) je 2pruhový v šířce 6,00 m s možností vyhnutí (čekací místo se SSZ), rampa je jednopruhová š. 4m a sklonu max.12%, elektricky vyhřívána;

SO 02.6 Úprava křižovatky Třebízského - úprava nároží křižovatky z důvodu zvýšení bezpečnosti při novém přechodu pro chodce a dostatečném zabezpečení rozhledových poměrů při nájezdu z ulice Okružní a Třebízského, zpevněné plochy na JV straně před ZŠ;

SO 02.7 Úprava ulice Lhotecká - výšková a materiálová úprava ulice, včetně osazení zpomalovacích prahů šířky 3,0m z důvodu provozu linky MHD, základní šířka 6,0 m;

SO.03 – vedení technického zařízení, technická infrastruktura, přípojky - vodovod, splašková kanalizace, přípojka VN a NN, areálová vedení, vodovod, splašková kanalizace, dešťová kanalizace, NN, ESL), odlučovač tuku , areálové a venkovní osvětlení

vodovod – přípojka potrubí PE100RC SDR11 d110 délky 19,50 m ze stávajícího vodovodního řádu v ulici Třebízského na pozemcích parc.č. 2559/1, 2660/4, 2041/8, na pozemku 2041/8 prefabrikovaná vodoměrná šachta 3,10x1,40,1,80 m mimo zpevněné plochy, areálový vodovod potrubí DN 100 z vodoměrné šachty do 1.PP objektu A;

požární nádrž - vnější zdroj požární vody bude zajištěn podzemní požární nádrží o objemu 45 m³ v severní části pozemku parc.č. 2041/1, betonová, prefabrikovaná, dopouštění řešeno pomocí cisternového zavážení;

splašková kanalizace – kanalizační přípojka „V“ potrubí PP UR2 D200 délky 9,04 m z revizní šachty RŠ1 DN 1000 na JV části pozemku parc.č. 2041/8 po pozemcích parc.č. 2660/4, 2559/1 do stávající stoky v ulici Třebízského, kanalizační přípojka „Z“ (pro odvodnění východní části) z revizní šachty RŠ2 DN 1000 potrubí PP UR2 D200 délky 4,0 m do stávající šachty na pozemku parc.č. 2659/3, areálová splašková kanalizace z východní strany odvod stokou S1 do kanalizační přípojky „V“ (splaškové vody ze suterénu budou svedeny stokou S3 do čerpací šachty a následně přečerpávány do koncové revizní šachty S1-5), odpadní vody z objektu B na západní straně svedeny stokou S2 do kanalizační přípojky „Z“, potrubí PVC-U SN8 DN 200-400, revizní šachty typové z betonových prefabrikátů DN 1000 s poklopy DN 600;

areálová dešťová kanalizace – odvodňované plochy rozděleny do 3 vsakovacích objektů, dešťové vody ze střech a převládajících zpevněných ploch areálovou kanalizací D1 do podzemní akumulární nádrže o objemu 174 m³ (pro závlahu okolní zeleně), přeпад do vsakovacího objektu č. 1 pod plochou hřiště, vsakovací objekt 2 o užitém objemu 72,1 m³ v JV části pozemku parc.č. 2041/8 pro odvodnění veřejně přístupného prostoru stokami D2.1 a D2.2, vsakovací objekt 3 o užitém objemu 22,4 m³ odvodňuje západní část stokou D3;

odlučovač tuku – velikost NS 20, pro předčištění odpadních vod z provozu kuchyně jídelny, gravitační nátok, odtok zaústěn do čerpací šachty, odtud výtlakem podél východní strany objektu A do šachty splaškové kanalizace S1-5;

přeložka VO - přeložka veřejného osvětlení v Okružní ulici v délce cca 90 m, přeložení čtyř stožárů VO do nových pozic na pozemku parc.č. 2041/8;

přeložka VN - přeložka nadzemního vedení VN včetně zbudování nové trafostanice v jižní části pozemku parc.č. 2041/8 – *samostatná stavba*;

přeložka CETIN - přeložka metalického vedení CETIN v Okružní ulici v délce cca 100 m do nového chodníku na severní straně Okružní ulice. (u zálivu autobusové zastávky) na pozemku parc.č. 2041/8;

SO.04 – zpevněné plochy mimo motorovou dopravu, zásobovací rampa, atletický ovál a hřiště,

SO 04.1 Zpevněné plochy mimo motorovou dopravu - chodníkové plochy podél autobusových zastávek a veřejných ploch kolem areálu školy, chodník v min. šířce 2,00m, povrchy kartáčovaný beton v kombinaci s kamennou dlažbou;

oplocení - nové oplocení do 2 m výšky mezi pozemkem školy a pozemky sousedů parc.č. 2042/2, 2042/3, 2042/5, 2042/6, 2041/11, 2041/23 - *oplocení do výšky 2 m podle § 79 odst. 2 písm. f) starého stavebního zákona nevyžaduje rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas*;

zařízení staveniště – po dobu výstavby na pozemcích parc.č. 2041/1, 2041/8, 2041/10, připojené na stávající veřejnou technickou infrastrukturu (vodovod, splašková kanalizace, elektrická energie);

buňkoviště - v jihovýchodním cípu staveniště z typových mobilních kontejnerů (24 buněk ve třech podlažích);

stacionární jeřáby - tři stacionární jeřáby s celkovou výškou cca 45 m a vyložením 50 m umístěné podle situačního výkresu C.4.2;

staveništní oplocení - systémový mobilní plot z kovových dílců, osazovaný do betonových posuvných patek, neprůhledný, výška 2 m;

Část řešeného území je v současnosti oploceno. Toto oplocení bude doplněno provizorním staveništním plotem. Tento plot bude neprůhledný výšky 2,0 m. Na vjezdech do staveniště budou zřízeny uzamykatelné brány a případně branky pro pěší.

očista vozidel - u výjezdu ze staveniště bude umístěna plocha pro očistu vozidel;

doprava - příjezd uvažován těmito ulicemi: E65 – Boleslavská – Okružní – (Třebízského, U Prachárny, Lhotecká) – vjezd na stavbu, odjezd ze stavby je uvažován stejnými komunikacemi jako příjezd, napojení staveniště na dopravní infrastrukturu a provoz na okolních ulicích bude řešeno v rámci DIO konkrétním dodavatelem při zohlednění typu techniky, časových a personálních možností. Provoz v dotčených ulicích bude, jak pro pěší, tak i pro automobilovou dopravu, po celou dobu stavby zachován. V průběhu realizace záměru musí být zachován přístup do všech okolních objektů a musí být umožněn příjezd vozidlům záchranné služby, vozidel HZS a dalších vozidel nezbytné dopravní obsluhy. Přejížděné chodníky budou chráněny před poškozením od zvýšené zátěže např. roznášecí deskou na podsypu. Staveniště se nenachází v zóně s omezeným povolením vjezdu.

vodovod - staveništní přípojkou na šachtu na stávajícím vodovodním řadu v ulici U Prachárny

kanalizace splašková - staveništní přípojkou napojenou na šachtu na nově budované kanalizační přípojce napojené na kanalizační řad v Okružní ulici;

elektrická energie - napojením na novou TS plánovanou v jihovýchodním cípu staveniště (TS realizována společně s přeložkou vedení VN – samostatná stavba);

II. Vydává podle § 8 odst.(6) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a § 9 odst. 5 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l e n í k e k á c e n í d ř e v i n

v mimohnízdním období v měsících říjen – březen.

III. Ukládá dle ust. § 9 odst. (1) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

n á h r a d n í v ý s a d b u d ř e v i n y

z důvodu kompenzace ekologické újmy na pozemcích parc.č. 2041/1 a 2041/8 v katastrálním území Stará Boleslav v nejbližším vhodném agrotechnickém termínu, nejdéle však do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

IV. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s koordinačním situačním výkresem C.3 dokumentace zak.č. 23-006, č. změny R02 z 01/2025:
 - objekt A umístěn ve východní části pozemku parc.č. 2041/8 **8,58 m** od východní hranice (pozemek parc.č. 2043/1), resp. **6,28 m** (pozemek parc.č. 2660/3), **16,0 m** od jižní hranice (pozemky parc.č. 2042/4, 2042/5);
 - objekt B v západní části pozemků parc.č. 2041/8 a 2041/1 **9,87 m** od západní hranice (pozemek parc.č. 2041/23), napojený na SZ stranu objektu A;
 - objekt C umístěn na pozemcích parc.č. 2041/8 a 2041/1 **15,25 m** od severní hranice (pozemek parc.č. 2041/39), napojený na SV stranu objektu B;
2. Výškové umístění stavby:
 - objekt A $\pm 0,00 = 173,78$ m n.m. Bpv, výška atiky + 13,77 m (187,55 m n.m.);
 - objekt B $\pm 0,00 = 172,38$ m n.m. Bpv, výška atiky +13,77 m (186,15 m n.m.);
 - objekt C $\pm 0,00 = 172,38$ m n.m. Bpv, výška atiky +9,51 m (181,89 m n.m.)
3. Dopravní napojení stavby je ze severní strany z nově budované komunikace (propojení ulic U Prachárny a Lhotecká). Pro pěší je přístup z jižní strany z ulice Okružní a ze severní strany (pro tělocvičnu a byty).

V. Stanoví podmínky pro kácení a náhradní výsadbu

1. Náhradní výsadba bude provedena na pozemcích parc.č. 2041/1 a 2041/8 v katastrálním území Stará Boleslav v počtu 90 ks solitérních stromů, možný je výběr z druhů: javor babyka, javor mlč, jírovec maďal, habr obecný, kaštanovník setý, zmarlika Jidášova, hloh obecný, jasan ztepilý, jasan zimnář, ambroň západní, liliovník tulipánokvětý, jabloň toringo, borovice černá, borovice lesní, platan javorolistý, topol bílý, slivoň, hrušeň obecná, hrušeň polnička, dub zimní, dub letní, trnovník akát, vrba bílá, jerlín japonský, jeřáb břek, lípa srdčitá, lípa stříbrná, jilm habrolistý, ořešák královský, jabloň lesní, třešeň ptačí, meruňka, z toho na parc.č. 2041/8 bude vysazeno 60ks a na pozemku parc.č. 2041/1 30ks. Dále bude v rámci kompenzace ekologické újmy vysazeno celkem 43 ks keřových stromů, vícekmenných výpěstků a solitérních keřů, možný je výběr z druhů: javor amurský, javor tatarský, muchovník Lamarckův, komule střídavolistá, plamének, svída pochybná, dřín květnatý, dřín japonský, dřín obecný, líska turecká, skalník, hloh jednosemenný, kdouloň obecná, zlatice obecná, vilín prostřední, hortensie velkolistá, kdoulovec, jasmín nahokvětý, zákula japonská, kolkvície krásná, ptačí zob obecný, mahonie cesmínolistá, mahonie Bealova, parrotie perská, pivoňka keřovitá, pustoryl obecný, bobkovišeň lékařská, třešeň mahalebka, trnka obecná, hlohyně šarlatová, růže, ostružiník řasnatý, tavolník, šeřík obecný, tis obecný, jilm sibiřský, kalina obecná, kalina pražská, barvínek menší, akébie pětičetná, břečťan popínavý, loubinec trojlaločný, réva vinná a to na pozemku parc.č. 2041/8 30ks a na pozemku parc.č. 2041/1 13ks v k. ú. Stará

Boleslav. Solitérní vysokokmeny budou mít obvod kmínku 18-20 cm (20ks) a 16-18 cm (70ks) se zemním balem, keřové tvary stromů a vícekmenné výpěstky budou mít výšku 250-350 cm (20 ks) a solitérní keře výšku 150 cm (23 ks).

2. Před provedením výsadeb žadatel ověří přítomnost a průběh inženýrských sítí a jejich ochranných pásem. Výsadba bude umístěna tak, aby nedošlo ke vzájemné kolizi dřevin a sítí.
3. Náhradní výsadba bude provedena ve smyslu norem ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou, ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině Rostliny a jejich výsadba a ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině
4. Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy.
5. Stromy a keře budou odstraněny včetně pařezů a hlavních kořenů a dřevo odvezeno dle investora na skládku nebo pro další upotřebení.
6. Stavebník zajistí následnou péči o dřeviny po dobu 5 let od výsadby, která bude spočívat zejména v záливce, odplevelení, případně v náhradě za uhynulého jedince.

VI. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval AED project a.s., IČO: 61508594, Pod Radnicí 2a, 150 00 Praha 5-Košíře, Ing. Petr Vlasák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT č. 0012914), zak.č. 23-006 v 08/2024, ELSA Consulting s.r.o., IČO: 04122852, City Tower 24NP, Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle, Ing. Martin Kovář, Ph.D., autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb (ČKAIT č. 0013084) v 08/2024, AMPeng s.r.o., IČO: 26885093, Štěrboholská 1434/102a, 102 00 Praha 10-Hostivař, Ing. Miroslav Praxl, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb (ČKAIT č. 0101367) v 08/2024, BORA projekt s.r.o., IČO: 07244878, Veletržní 840/47, 170 00 Praha 7, Ing. Bohumil Rachůnek, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT č. 0009893), v 08/2024. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Jméno stavebního podnikatele bude stavebnímu úřadu oznámeno před zahájením stavebních prací.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - provedení stavební jámy
 - provedení monolitických konstrukcí suterénů
 - provedení hrubé stavby objektů
 - dokončení stavby za účelem provedení závěrečné kontrolní prohlídky;
5. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry. Doklad o vytyčení bude doložen při závěrečné kontrolní prohlídce.
6. Budou dodrženy podmínky Krajské hygienické stanice čj. KHSSC58592/2024 z 11.10.2024:
 - nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby musí být doloženo, že kvalita vody z nových rozvodů vody splňuje, v souladu s § 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s § 20 vyhlášky č. 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška 410“), hygienické požadavky na jakost pitné vody, které jsou upraveny vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody v platném znění (dále jen „vyhláška 252“). V souladu s § 8 odst. 1 písm. a) vyhlášky 252 bude provedeno stanovení v rozsahu „krácené“ dle přílohy č. 5 vyhlášky 252. Vzorek pitné studené vody bude odebrán akreditovanou laboratoří. Vzorek bude odebrán v objektu školy i v pavilonu odborných učeben.
 - nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží prohlášením, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 12 zákona 258.
 - nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží protokol o zaregulování vzduchotechnických jednotek tak, aby byl dostatečný dosah proudu vzduchu pro příčné provětrání prostoru a zároveň nevznikal pocit průvanu v pobytové zóně osob. V rámci protokolu bude deklarován jejich výkon, v souladu s požadavky § 7 zákona 258, ve spojení s § 18 odst. 1 a přílohou č. 3 vyhlášky 410.

- nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží měření parametrů umělého osvětlení, v chráněných prostorách stavby (v kmenových učebnách č. 1.03; 2.07; 2.09; 3.03 a 3.11; jazykových učebnách 2.43 a 3.17, učebně hudební výchovy 2.28; v učebně informatiky 3.32, učebně pracovních činností 3.24; učebně robotiky 3.41, v aule, v tělocvičně a v obou čítárnách) k ověření splnění normových požadavků a prohlášení, že při realizaci stavby byly v chráněných vnitřních prostorách stavby (zbylé kmenové a odborné učebny) instalovány světelné soustavy dle předložené studie umělého osvětlení, v souladu s požadavky § 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s § 12 odst. 1 a 3 vyhlášky 410.
 - nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží měření parametrů doby dozvuku v chráněných vnitřních prostorách stavby (v kmenových učebnách č. 1.02; 2.02; 2.06; 2.12; 3.05; v učebně hudební výchovy 2.27; učebně fyziky 3.33; jazykové učebně 2.43 a 3.17; v učebně pracovní činnosti 3.24; učebně robotiky 3.41; aule a v tělocvičně) k ověření splnění normových požadavků a prohlášení, že při realizaci stavby byla v chráněných vnitřních prostorách stavby (zbylé kmenové a odborné učebny) instalována akustická opatření dle předložené studie, v souladu s § 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s § 4b vyhlášky 410.
 - po dokončení stavby bude, oprávněným subjektem (podle § 32a zákona č. 258/2000 Sb.) přímým měřením akustického tlaku A z reprezentativního provozu všech stacionárních zdrojů hluku, prokázáno splnění hygienických limitů v chráněném venkovním prostoru sousedních staveb v denní i noční době a v chráněném vnitřním prostoru stavby (nejbližší pobytové místnosti od zdrojů hluku (např. kmenová učebna č 3.03; 3.04; 3.11 a 3.15; učebna informatiky 3.31), v souladu s požadavky § 30 zákona 258 a § 11 a 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení 272“). Výsledky měření budou zaslány na KHS k posouzení před kolaudací objektu.
7. Při provádění stavby bude dodržen postup pro nakládání se stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Stavební a jiné ostatní odpady budou zařazeny podle druhu a kategorie a nakládat s nimi je možné podle jejich skutečných vlastností a odpad, který stavebník sám nezpracuje v souladu s tímto zákonem, bude ve smyslu § 13 odst. 1 zákona o odpadech předán oprávněné osobě vymezené § 13 odst. 2 zákona o odpadech (přepravce, obchodník s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, místo určené obcí dle § 59 odst. 2 a 5 zákona o odpadech). Původce odpadu je dle § 15 zákona o odpadech povinen prokázat kontrolním orgánům, že předal stavební odpady v odpovídajícím množství v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech; toto předání je nutné mít zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.
8. V průběhu prací bude vedena evidence odpadů dle § 26 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Tato evidence bude kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů.
9. Žadatel zajistí splnění požadavků uvedených v rozhodnutí MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy o připojení k MK ze dne 01.10.2024 č. j. MÚBNLSB-OD-109833/2024-KUBJA, zejména:
- připojení musí splňovat příslušná ustanovení §12 odst. 1) vyhlášky č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a podmínky dané v ČSN 73 6102, ČSN 73 6101 a ČSN 73 6110.
 - zhotovitel/investor vyzve v dostatečném předstihu zástupce Města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav ke kontrole prováděných prací a bude provádět fotodokumentaci;
 - stavební uspořádání bude zabraňovat stékání srážkových vod na komunikaci a jejímu znečištění. V zimním období nebude vytvářet překážku při provádění zimní údržby;
 - krajnice a odvodňovací příkop bude v souladu s VL-1 Vozovky a krajnice;
 - stavbou nebudou zúženy stávající průjezdné profily místních komunikací
10. Budou dodrženy podmínky stanoviska Odboru dopravy MěÚ čj. MÚBNLSB-OD-6584/2025-VEVEM z 16.1.2025:
- pravidelné čištění a kropení komunikací, používaných pro účely stavby, zejména v prostoru výjezdů ze stavby, u výjezdů na pozemní komunikace stavebník rovněž zajistí účinná opatření k čištění vozidel, aby komunikace nebyly nadměrně znečišťovány (ve smyslu ustanovení platných právních předpisů, zejména zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů);
 - po dobu realizace stavby stavebník zajistí možnost příjezdu a přístupu ke všem pozemkům i objektům, které se nacházejí v blízkosti staveniště, případné krátkodobé omezení příjezdu stavebník včas projedná s vlastníky, příp. uživateli těchto nemovitostí; příjezd pro sanitní a

hasičské vozy musí být zajištěn trvale, je rovněž třeba zajistit trvalý přístup správců sítí (zařízení) do prostoru jejich umístění v případě havárie;

- stavebník před zahájením stavby zajistí výchozí pasport a případné úpravy pozemních komunikací, které budou využity pro staveništní dopravu, do vyhovujícího stavebně technického stavu, jakékoliv poškození pozemních komunikací vlivem stavby nebo staveništní dopravy, které by ohrožovalo bezpečnost silničního provozu, musí být neprodleně odstraněno;
- po dokončení stavby stavebník zajistí uvedení pozemních komunikací poškozených prokazatelně vlivem staveništní dopravy do odpovídajícího stavebně technického stavu, a to v dohodě s jednotlivými vlastníky (správci) dotčených pozemních komunikací, následně stavebník předmětné pozemní komunikace protokolárně předá jejich vlastníkům (správcům),
- zhotovitel před zahájením stavby požádá v dostatečném časovém předstihu (min. 30 dní) příslušný silniční správní úřad o stanovení přechodné úpravy provozu dle ust. § 77 zákona č. 361/2000 Sb., situace přechodného dopravního značení bude vypracována dle zákona č. 361/2000 Sb., jeho prováděcí vyhlášky č. 294/2015 Sb. a dle technických podmínek v návaznosti na příslušné normy;
- zhotovitel před kolaudací požádá v dostatečném časovém předstihu (min. 90 dní) příslušný silniční správní úřad o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích v souladu s ust. § 77 zákona č. 361/2000 Sb.;

11. Budou dodrženy podmínky souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF č.j. 058494/2024/KUSK z 30.4.2024:

- skrývky kulturních vrstev půdy (orniční a podorničí) v mocnosti 0,60 m na ploše 2,9458 ha o objemu cca 8.837 m³, část skrývky v množství 986 m³ bude využita pro ohumusování ploch pro sadové úpravy v tloušťce 0,15 m, zbylé množství skrývky o množství cca 7.851 m³ bude uloženo na pozemcích uvedených v příloze z „2 změna plánu rekultivace pískovny Borek“ aktualizovaný text 2017 (Osvědčení odborné způsobilosti projektanta vydal OBÚ v Liberci dne 28.3.2003 pod č.j. 2626-02/92, potvrzení o vykonání periodické zkoušky podle § 8 vyhlášky č. 298/2005 Sb. v platném znění vydal OBÚ v Liberci dne 9.5.2011 pod č.j.14750/11, vypracované Lubomírem Starým) v katastrálním území Borek nad Labem, uložena (rozprostřena) v tloušťce 0,20 m za účelem jejich zúrodnění při rekultivaci pískovny.
- přemístění na místo určení a rozhrnutí skrytých vrstev půdy bude v souladu s ustanovením § 14 vyhlášky provedeno na náklad toho, v jehož zájmu byl vydán souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF; žadatel rovněž zajistí ochranu deponovaných skrytých vrstev před znehodnocením a ztrátami a jejich řádné ošetřování;
- o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy vede žadatel pracovní deník;

12. Budou dodrženy podmínky města č.j. MÚBNLSB-OISMM-80185/2024-MOREN z 26.6.2024:

- budou-li přípojky ve vlastnictví DSO Svazková škola Stará Boleslav, je třeba uzavřít budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene s Městem a Středočeským krajem;
- budou-li oplocením dotčeny pozemky města v pravé části stavby, je třeba oplocení zaměřit a oddělit pozemky před uzavřením smlouvy o zřízení práva stavby;
- pozemky pod navrženými autobusovými zálivy jsou ze zákona součástí komunikace, měly by být převedeny Středočeskému kraji – KSÚS;
- autobusový záliv na pozemku p. č. 2041/8 by měl být oddělen před uzavřením smlouvy o zřízení práva stavby;
- na pozemku p. č. 2682/2 ve vlastnictví Středočeského kraje – KSÚS (je navržen nový přechodový ostrůvek) je třeba zřídit věcné břemeno pro město;
- při realizaci stavby bude zajištěna ochrana VKP – stromy na pozemku parc.č. 2660/4;
- převody a prodeje lze realizovat po dokončení stavby v případě, že dotace bude umožňovat zúžení práva stavby po dokončení stavby;
- při zpracování prováděcí projektové dokumentace a vlastní realizaci musí být dodržena ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítí technického vybavení včetně minimálního krytí nových inženýrských sítí;

13. Budou splněny podmínky vyjádření KSÚS č.j. 4930/24/KSÚS/MHT/POL z 2.7.2024:

- stavba bude provedena dle předložené dokumentace zak. č. 23-006;
- autobusové zastávky (zálivy) budou provedeny označeny označníky, nástupiště bude z betonové dlažby ukončené betonovou obrubou, označeny vodorovným dopravním značením, stavbou autobusových zálivů nebude zúžen stávající profil vozovky, zálivy budou vybudovány tak, aby bylo zachováno odvodnění vozovky, stavební uspořádání autobusových zálivů bude zabraňovat

- stékání srážkových vod na komunikaci a jejímu znečišťování a v zimním období nebudou vytvářet překážku při provádění zimní údržby;
- autobusové zastávky, přechody pro chodce včetně veškerého vodorovného i svislého dopravního značení, budou zřízeny na náklady investora,
 - pokud stavba autobusových zastávek zasáhne do pozemkového vlastnictví jiného vlastníka než Středočeský kraj, bude na základě geometrického plánu tato část bezúplatně převedena do vlastnictví Středočeského kraje;
 - vytýčení pozemků sousedících s pozemkem parc.č. 2682/2 v k.ú. Stará Boleslav, který je ve vlastnictví Středočeského kraje, musí být provedeno za účasti silničního technika – pozemky oblast Mnichovo Hradiště (Ing. Hrubeš, tel. 736 623 729, p. Škrabáková, tel. 702 268 198).
 - přechod pro chodce včetně doplňujícího vodorovného i svislého dopravního značení, schváleného Policií ČR, bude zřízen na náklady investora;
 - středový ostrůvek bude ze žulových kostek v betonovém loži, ukončený obrubou;
 - pracovní spára v místě napojení na vozovku bude zaříznuta frikční pilou a následně ošetřena vhodnou zálivkou (asfaltovou emulzí);
 - dopravní značení bude schválené Policií ČR, místní úpravu provozu na silnici stanoví příslušný správní úřad;
 - případné jiné poškození vozovky nebo silničních pozemků bude uvedeno bezodkladně do původního stavu;
 - při provádění stavebních prací nebude docházet ke znečišťování vozovky nedotčené prováděním prací, případné poškození či znečištění silnice bude ihned odstraněno;
 - stavební práce podle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3, zákona č. 13/1997 Sb. budou prováděny za podmínek uvedených ve „*Vyjádření ke zvláštnímu užívání silnice*“, které si vyžádá investor nebo zhotovitel u správce silnice min. 6 týdnů před zahájením stavebních prací. -Vyjádření ke zvláštnímu užívání silnice je nezbytným podkladem pro vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice silničním správním úřadem z důvodu provádění stavebních prací podle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona č. 13/1997 Sb. (stavební práce budou vždy prováděny mimo období od 1.11. do 31.3. následujícího roku, z důvodu probíhající zimní údržby pozemních komunikací);
 - před zahájením provádění stavebních prací (po vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice z důvodu provádění stavebních prací silničním správním úřadem) požádá stavebník nebo zhotovitel o **protokolární předání silnice** a po provedení stavebních prací požádá stavebník nebo zhotovitel o předání upraveného úseku silnice správci zpět, o předání správci bude sepsán předávací protokol, předávající odpovídá správci za řádné provedení díla po dobu 60 měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu poslední stranou.
 - Zhotovitel oznámí s předstihem zahájení stavebních prací, zástupce KSÚS bude zván ke kontrolním dnům v průběhu realizace stavby.
14. Budou dodrženy podmínky stanoviska správce povodí – Povodí Labe s.p. čj.PLa/2024/028111 z 24.6.2024:
- množství a jakost odváděných srážkových vod do stávající kanalizace požadujeme odsouhlasit s jejím správcem;
 - při realizaci a provozem nesmí dojít k ohrožení kvality povrchové ani podzemní vody;
15. Při přípravě a provedení stavby budou dodrženy podmínky NIPI zn. 156240054 z 16.8.2024:
- od vyhrazeného stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené musí být zajištěn přímý bezbariérový přístup na komunikaci pro chodce. Dle bodu 1.1.4. přílohy č. 2 k vyhlášce. Za sníženým obrubníkem musí být umístěn varovný pás.
 - na komunikacích pro pěší požadujeme důsledně dodržet hmatový kontrast; „*Pro dosažení funkčního hmatového kontrastu, vyžadovaného vyhláškou č. 398/2009 Sb. musí okolí tvořit rovinné desky nebo prvky s ekvivalentním povrchem v šíři nejméně 250 mm. Rovinný povrch s funkčním hmatovým kontrastem je zajištěn dlažebními prvky bez sražené hrany, se spárami maximální šíře 4 mm, s rovnoměrným počtem spár mezi dlažebními prvky na délku 1 metru pásu lemujícího hmatový prvek maximálně 5 ks v obou směrech, počtem spár mezi dlažebními prvky na šířku lemujícího pásu maximálně 1 ks (tj. minimální osová vzdálenost spár může být 200 mm). Tento požadavek splňují například rovinné dlaždice o min. rozměrech 200 x 200 mm a dále typově např. 200 x 250, 250 x 250, 250 x 400, 2 x 200 x 200 mm atd. bez sražené hrany (případně + výrobní normová tolerance 2 mm, tzn. mikrofazeta). Rovinnost dlažby dle ČSN 74 4505. Povrch dlažby musí splňovat základní požadavky na protiskluznost dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. Hodnota protiskluznosti nesmí být*

odlišná od výše uvedeného požadavku. Povrch musí být rovinný, bez výstupků, drážek a podobných tvarových úprav."

Pokud je v okolí signálního, varovného nebo jiného hmatného pásu, případně umělé vodící linie použita dlažba, která nevyhovuje těmto podmínkám, je velmi obtížně rozeznatelná až nerozeznatelná od svého okolí a pro osoby se sníženou schopností orientace (slabozraké, nevidomé) je nepoužitelná, nedohledatelná až nebezpečná.

Pro úplnost z konstatujeme, že běžná praxe bohužel stále je, že zámková dlažba automaticky splňuje požadavky na hmatový kontrast. Jedná se o názor, který je nesprávný, plyne z neznalosti nebo z pohodlnosti. Litý asfalt samozřejmě požadavky na hmatový kontrast splňuje.

- schodiště (Vnitřní i vnější i vyrovnávací schody na terénu) musí být řešeno dle přílohy č. 1 k vyhlášce.
 - Schodišťová ramena a vyrovnávací stupně musí být po obou stranách opatřeny madly ve výši 900 mm, která musí přesahovat nejméně o 150 mm první a poslední stupeň s vyznačením v jejich půdorysném průmětu.
 - Madlo musí být odsazeno od svislé konstrukce ve vzdálenosti nejméně 60 mm. Tvar madla musí umožnit uchopení rukou shora a jeho pevné sevření.
 - Stupnice nástupního a výstupního schodišťového stupně každého schodišťového ramene nebo vyrovnávacích schodů musí být výrazně kontrastně rozeznatelná od okolí. Kontrastní označení podstupnice je nepřipustné.
 - bezbariérové rampy musí být, dle přílohy číslo 2 k vyhlášce bodu 2.1.6., po obou stranách opatřeny madly ve výši 900 mm, doporučuje se druhé madlo ve výši 750 mm, která musí přesahovat nejméně o 150 mm začátek a konec šikmé rampy s vyznačením v jejich půdorysném průmětu. Madlo musí být odsazeno od svislé konstrukce ve vzdálenosti nejméně 60 mm. Tvar madla musí umožnit uchopení rukou shora a jeho pevné sevření.
 - dveře vedoucí k výtahu VŠ 1 musí být osazeny tak, aby manipulační prostor u dveří splňoval požadavky na pohybové možnosti osoby na vozíku dle bodu 1.1.4 přílohy č.1 k vyhlášce. Vedle dveří musí být volný prostor minimálně 500 mm vycházející z požadavků bodu 1.1.7 přílohy č. 1 k vyhlášce viz. řešení dle metodiky k vyhlášce 398/2009 Sb., str. 129 obr. 131 nebo viz obr 12. Manipulační prostor je potřeba zejména v případě, kdy se dveře otvírají proti směru chůze;
 - bezbariérové WC v celém objektu musí být řešeno dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 398/2009 Sb. Pokud bude umístěn, dle bodu 5.1.4. přílohy č.3, závěsný záchod s nádržkou v přízdvíce, kdy mezi čelem záchodové mísy a zadní stěnou kabiny bude dle požadavku nejméně 700 mm, je nutné vybavit kabinu podle normy ČSN 73 4108 Hygienická zařízení. čl. 6.2.7.6 : ..záchodové mísy s hloubkou větší než 550 mm je nutné vybavit zádovou opěrkou.... Dále dle § 9 odst. 2 musí být bezbariérové WC označeny příslušným symbolem podle přílohy č. 4 k vyhlášce. Hygienické zařízení, musí být hmatově označena v souladu s požadavkem uvedeným v bodě 5.2. přílohy č. 3 k vyhlášce;
 - dle § 8 odst.2 musí být v aule č. 1.21 umožněn indukční poslech pro nedoslýchavé osoby. Zde mohou probíhat akce za použití zvukové techniky;
 - dle § 12 odst. 2 prostory pro výkon práce, včetně bezpečnostních prvků a vybavení, musí splňovat požadavky uvedené v přílohách č. 1 a 3 k vyhlášce 398/2009 Sb. tak, aby umožňovaly osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace vykonávat všechny činnosti, pro které jsou tyto prostory určeny, zdravotně znevýhodnění zaměstnanci mohou v ZŠ pracovat. Důrazně upozorňujeme, že v tomto stupni projektu by měl ve svém zadání zřizovatel školy toto specifikovat.
16. Budou dodrženy podmínky vyjádření DI čj. KRPS—156479-2/ČJ-2024-011506 z 27.6.2024:
- připojení na pozemní komunikace musí být zřízena v souladu s ustanovením § 11 a § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, a v souladu s ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací,
 - napojení a okružní křižovatka musí být v souladu s ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na silničních komunikacích,
 - zóna 30 musí být v souladu s TP 218,
 - stavební prahy musí být v souladu s TP 85,
 - parkovací stání musí být v souladu s ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy;
17. Budou dodrženy parametry navrhovaných zastávkových prostor, resp. zastávkových zálivů v ul. Okružní - délka nástupní hrany 39 metrů na straně přilehlé k areálu školy a 2x 19 metrů na opačné straně, šířka nástupiště 3 metry, výška nástupní hrany 0,16 metru, včetně nájezdových klínů do zastávek v délce 25 metrů a výjezdových klínů v délce 15 metrů.

18. Konstrukční řešení zpevněné plochy před objekty čp. 1089 a 1090 bude provedeno pro přejezd vozidly o nosnosti do 30t.
19. Žadatel bude respektovat upozornění Státního úřadu inspekce práce čj. 14229/4.42/24-2 z 24.6.2024 – vyhrazená elektrická technická zařízení I. třídy lze uvést do provozu pouze na základě osvědčení vydaného pověřenou organizací (TIČR), odpojení FVE je nutné umožnit z dosahu země vypínačem označeným svou funkcí (STOP FVE). K tomuto lze využít i propojení na tlačítka TOTAL-STOP či CENTRAL-STOP, ale musí být funkce odpojení FVE na nich označena (připsáním textu "+FVE").
20. Žadatel oznámí Ústavu archeologické památkové péče středních Čech oznámení všech zemních prací včetně přípravy staveniště cca 3 týdny před jejich realizací (prostřednictvím formuláře *Oznámení o zahájení zemních prací* na www.uappsc.cz). V dostatečném časovém předstihu stavebník uzavře smlouvu s oprávněnou archeologickou organizací o provedení archeologického výzkumu.
21. Lapák tuku bude osazen a zprovozněn odborně způsobilým zhotovitelem. Žadatel předloží provozní řád odsouhlasený provozovatelem veřejné splaškové kanalizace a příslušným vodoprávním úřadem.
22. Po celou dobu provádění stavby budou dodrženy podmínky vlastníků a provozovatelů veřejné technické infrastruktury v místě stavby (STAVOKOMPLET spol. s r.o., GasNet Služby s.r.o., CETIN a.s., ČEZ Distribuce a.s., AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.) pro připojení na tato vedení nebo ochranu stávajících vedení, zejména ČEZ Distribuce a.s. zn. 001148632238 z 4.7.2024, GasNet Služby s.r.o., zn. 5003096611 z 3.7.2024, CETIN a.s. čj. 237524/24 z 12.8.2024, STAVOKOMPLET spol. s r.o. zn. 043Vb/2024/Br z 30.9.2024, AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.(veřejné osvětlení).
23. Předmětná stavba bude věcně a časově koordinována se související stavbou „Navazující dopravní řešení pro záměr Základní škola Stará Boleslav“, řízení sp.zn. Výst. 2425//2025/PJ. Před vydáním kolaudačního rozhodnutí pro předmětnou stavbu (svazková ZŠ) musí být související stavba dokončena a povoleno její užívání.
24. Před vydáním kolaudačního rozhodnutí pro předmětnou stavbu musí být dokončen a zprovozněn nový zdroj pitné vody – „Výtlačný řad z vrtu BP-1 ČS Motorlet“ (stavební povolení čj. MÚBNLSB-OŽP-633/2021-KRM z 4.1.2021) a dokončena intenzifikace ČOV.
25. Stavební konstrukce, na které je kladen požadavek požární odolnosti, budou realizovány oprávněnou osobou.
26. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
27. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí podle § 230 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

DSO Svazková škola Stará Boleslav, Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, 150 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 28.6.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože byla žádost o vydání společného povolení vydána za doby platnosti starého stavebního zákona, stavební úřad postupuje v souladu s ustanovením § 330 odst. 1 stavebního zákona.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 starého stavebního zákona oznámil opatřením čj. MÚBNLSB-OSÚÚPPP-162072/2024-JANPA z 12.12.2024 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jedná se o řízení s velkým počtem účastníků (více jak 30 účastníků řízení). Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno, jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení byly doručovány postupem podle § 144 správního řádu, kdy žadatelé, vlastníky pozemků dotčených stavbou a dotčeným orgánům je doručováno jednotlivě (obálka do vlastních rukou nebo prostřednictvím datové schránky), ostatním účastníkům je doručováno prostřednictvím veřejné vyhlášky na úřední desce. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 21.01.2025, o jehož výsledku byl sepsán protokol a je součástí vedeného spisu.

Okruh účastníků společného řízení stavební úřad stanovil v souladu s § 94k starého stavebního zákona následovně: žadatel (Dobrovolný svazek obcí Svazková škola Stará Boleslav), obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav), osoby s vlastnickým právem k pozemkům, na kterých má být záměr uskutečněn (Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace), osoby, jejich vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno (ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o., CETIN a.s., STAVOKOMPLET spol. s r.o., Regionální organizátor pražské integrované dopravy (ROPID), AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., UNISTAV Invest s.r.o., Povodí Labe, s.p., osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 112/40, 112/152, 112/155, 112/313, 112/320, 112/334, 112/355, 112/365, 112/387, 112/500, 112/501, 1769/1, 1770/1, 1806, 1807/1, 1807/2, 1807/3, 1807/5, 1808/2, 1808/9, 1808/20, 1821, 1822/2, 1824, 2040/8, 2040/15, 2041/2, 2041/3, 2041/4, 2041/5, 2041/6, 2041/7, 2041/9, 2041/11, 2041/13, 2041/14, 2041/15, 2041/16, 2041/17, 2041/18, 2041/19, 2041/20, 2041/21, 2041/22, 2041/23, 2041/24, 2041/25, 2041/26, 2041/27, 2041/28, 2041/31, 2041/32, 2041/33, 2041/35, 2041/37, 2041/38, 2041/39, 2041/40, 2041/41, 2041/42, 2041/50, 2041/51, 2041/52, 2042/2, 2042/3, 2042/4, 2042/5, 2042/6, 2042/10, 2042/11, 2042/12, 2042/13, 2042/14, 2042/15, 2042/16, 2042/17, 2042/18, 2042/19, 2043/1, 2043/2, 2043/10, 2043/11, 2043/12, 2043/13, 2043/14, 2043/15, 2043/17, 2043/18, 2044, 2045, 2046/1, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052/1, 2052/2, 2054, 2056, 2057/1, 2057/2, 2058/2, 2059/1, 2064/14, 2560/4, 2660/1, 2660/3, 2660/5, 2660/6, 2660/8 v katastrálním území Stará Boleslav, osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Stará Boleslav č.p. 20, č.p. 1599, č.p. 1605, č.p. 1612, č.p. 1636, č.p. 1838, č.p. 958, č.p. 1305, č.p. 424, č.p. 713, č.p. 1538, č.p. 1089, č.p. 1087, č.p. 1085, č.p. 1083, č.p. 1081, č.p. 1084, č.p. 1086, č.p. 1088, č.p. 1090, č.p. 1066, č.p. 1621, č.p. 1733, č.p. 1538, č.p. 1080, č.p. 1079, č.p. 1077, č.p. 1076, č.p. 1078, č.p. 1610, č.p. 1584, č.p. 1754, č.p. 546, č.p. 534, č.p. 742, č.p. 533, č.p. 536, č.p. 537, č.p. 1877, č.p. 1663 a č.p. 1772).

Po vydání oznámení o zahájení řízení se dostavili do kanceláře stavebního úřadu postupně účastníci řízení – vlastníci sousedního pozemku parc.č. 2660/3 a stavby čp. 1663 (Martin Fabiánek) dne 23.12.2024, vlastníci pozemků parc.č. 2049, 2050, 2051 a staveb čp. 742 a 533 (Michal Kukla, Tomáš Tisančín) dne 06.01.2025. Nahlédli do projektové dokumentace. Námitky nesdělili

Dne 20.1.2025 se dostavil do kanceláře stavebního úřadu k nahlédnutí do projektové dokumentace a podkladů vlastníci sousedních pozemků parc.č. 2041/22 a 2041/23 a stavby čp. 1090 (Jan Junger). Sdělil námitky:

- *požadují provedení navrhované zpevněné plochy před pozemky parc.č. 2041/21 a 2041/23 konstrukčně tak, aby byla způsobilá pro přejezd nákladními vozidly a bylo umožněno občasné využití této zpevněné plochy pro stavby čp. 1089 a 1090;*
- *z PD není zřejmá specifikace oken na západní fasádě objektu SO.01.02 (sekce B) z hlediska jejich zneprůhlednění;*
- *žádám o doložení studie oslunění na můj RD čp. 1090;*
- *provedení oplocení na společných hranicích;*

Dne 21.1.2025 se dostavil vlastníci sousedního pozemku parc.č. 2041/21 a stavby čp. 1089 (Lenka Rejzlová). Nahlédla do projektové dokumentace a podkladů. Sdělila, že se přidává k námitkám, které podal Jan Junger.

Stavební úřad obdržel do datové schránky pod čj. MÚBNLSB-OSÚÚPPP-7763/2025 dne 20.1.2025 soupis námitek účastníků (vlastníci sousedních staveb čp. 1605, 1636, 1733, 1621, 1663, 1610, 1754, 1584, 546, 533, 742, 536, 537, 1877, 1080, 1081, ev.č. 2037), kde se zkráceně uvádí:

Obecná situace a námitky

Současné nejbližší okolí plánované školy je tvořeno převážně zástavbou rodinných domů a dá se považovat za klidovou zónu rezidenčního bydlení. Pozemky, na kterých má nová škola stát, jsou definovány v územním plánu jako SK – smíšené obytné – komerční, kdy hlavní je využití pro bydlení s doplněním komerce. Dále je zmíněno, že není přípustné zhoršení kvality bydlení a negativní dopad na okolí. Většina domů a pozemků zahrnutá do řízení je se stavbou školy v přímém sousedství jednotek až desítek metrů. Nová škola je projektem subjektu DSO Svazková škola Stará Boleslav, kterého je členem 14 obcí. Plánovaná kapacita je stanovena na 1080 žáků, 82 učitelů, několik desítek osob personálu a

nájemců bytů. Protože jde o školu svazkovou, většinový podíl žáků bude dojíždět z okolních obcí a také z brandýské části města. Z uvedené kapacity a charakteru školy plynou níže popsané negativní vlivy:

1. Dopravní zátěž

Nárůst dopravy spojený s dojížděním žáků, zaměstnanců školy a návštěvníků školy, sportovišť a gastroprovozu povede výraznému zatížení místní dopravní infrastruktury a z toho plynoucího hluku a emisí. V PD je uveden obecný výpočet nárůstu dopravní zátěže vycházející z jednoho jediného vzorce pracujícího jen s počtem parkovacích míst dle ČSN 736110. Tento výpočet nereflexuje, že jde o školu pro 14 obcí s vysokým podílem dojíždějících žáků, zároveň neobsahuje reálný dopravní model zahrnující kumulativní nárůst dopravy v okolí, provoz ve špičkách a nárůst dopravy u jednotlivých komunikací (Třebízského, U Prachárny, Lhotecká). Výpočet nezahrnuje veškeré funkce nové stavby (gastroprovoz, sportoviště). Není uveden zdroj nebo výpočet stupně automobilizace, koeficient dostupnosti C není možné použít, jelikož se jedná o stavbu s nadměstským významem a z definic uvedených v normě nejlépe vystihuje stav definice indexu B „obce (města) do 50 000 obyvatel – stavby v centru obce, ale mimo historické jádro, městskou památkovou rezervaci, dobrá kvalita obsluhy území veřejnou dopravou“. Pro index dostupnosti A_0 není uveden výpočet ani data. U uvedené současné dopravní zátěže generované areálem (pravděpodobně Kontinua) není uveden zdroj. Tato se v současné době nepodílí na dopravě v ulicích U Prachárny a Třebízského. Jen částečná zátěž (většinou OA) je vedena ke křižovatce s ulicí Mělnická a dále po této ulici. V PD je konstatováno, že provoz 300 osobních/10 nákladních vozidel za 24h „generovaný areálem“ bude navýšen o cca dalších vozidel s vazbou na školu rozložených do okolních ulic, což dle PD neznamená významnou dopravní zátěž. S tímto zásadně nesouhlasíme.

Současný stav dopravy:

ul. Třebízského - ve špičkách relativně přetížená provozem MŠ s kapacitou pouhých 80 dětí, není dostatek parkovacích míst, nejsou chodníky po obou stranách vozovky, dochází k parkování podél kraje vozovky, vyparkovávání z kolmých stání a průjezd a pohyb osob j zde velmi ztížen;

ul. U Prachárny – současné dopravní zatížení sledované rezidenty cca 20 vozidel/den (výhradně vozidla obyvatel ulice), nárůst dopravy zásadně naruší charakter oblasti, zatíží místní obyvatele a zhorší kvalitu života a bezpečnost, propojením s parkovištěm školy a ulicí Lhotecká tak lze důvodně předpokládat, že ponese většinou dopravní zátěž generovanou školou a i nově část dopravy do areálu Kontinua;

ul. Lhotecká – jelikož ul. U Prachárny je uvedena jako hlavní příjezdová a jednosměrná komunikace, drtivá většina dopravy projíždějící novou spojovací komunikací U Prachárny – Lhotecká bude stejnou měrou zatěžovat i tuto ulici a to lze považovat za neúměrný nárůst dopravy vzhledem k parametrům vozovky, stavu chodníků a dalšímu;

ul. Okružní – nejvíce kapacitní ulice není v PD téměř nijak uzpůsobena pro snadný a rychlý přístup žáků z OA do budovy školy, jsou zde 3 vzdálenější K+R místa, která nejsou se školou spojena chodníkem (není v PD), zastávka pro autobusy na jižní straně ulice Okružní duplikuje současnou zastávku u MŠ vzdálenou 230 m;

Při uvažované kapacitě školy je reálná pravděpodobnost dopravní zátěže výrazně vyšší než je uvedeno v projektu. Dá se předpokládat podíl žáků dopravovaných rodiči do místa vyšší než podíl uváděný ve starších studiích Akademiemobility.cz (40%). Ze studií procentuální míry individuální dopravy žáků do ZŠ, kapacity školy, skutečnosti, že se jedná o školu pro 14 obcí, lze očekávat průjezd přes hlavní přístupovou komunikaci (U Prachárny) značně přes 1000 vozidel za den ($0,40 \cdot 1080 \text{ kapacita} \cdot 3,15$ obrátkovost vychází cca 1360 vozidel za den bez ohledu na ostatní stávající provoz). Zvýšená dopravní zátěž bude mít dopad i na ostatní ulice, což je neúměrný nárůst pro toto území.

Projekt nezajišťuje dobrou dopravní dostupnost ze všech účastněných obcí. V projektu je počítáno se zřízením zastávkových zálivů, ale chybí podmínka zřízení a provozu přímých a navazujících linek do svazkových obcí.

Projekt neobsahuje žádnou reálnou hloubkovou dopravní studii a neřeší potencionální nejhorší případy nárůstu dopravy v konkrétních ulicích a dobách dopravních špiček. Další již provedené studie a posouzení tohoto projektu počítají s uvedeným výpočtem nárůstu dopravy založeném na výpočtu parkovacích míst. Požadujeme:

- vypracování detailní dopravní analýzy, která se bude zabývat reálným nárůstem dopravy jednotlivých komunikací, bude pracovat s modely během dopravních špiček, zmapuje rizika, současný trend dopravy do škol a reálný výhled do budoucnosti, zohlední povahu svazkové školy s vysokým podílem dojíždějících žáků.
- provést rekonstrukci a uzpůsobení okolních ulic U Prachárny, Lhotecká, Třebízského a Okružní (vzhledem k umístění hlavního vstupu do této ulice umožnit parkování K+R v co nejvyšší míře).

2. Objem stavby a narušení krajinného rázu

Plánovaná výška budovy včetně technologie až 15,8 m zcela neodpovídá charakteru okolní zástavby, která je tvořena převážně rodinnými domy o výšce max. 2 podlaží a výškovým limitem 10,5 m. V PD není výškové srovnání s okolní zástavbou. Dále je rozpor s podmínkami pro využití ploch (jde o rozpor a nepřipustnost, pokud svou kapacitou nebo objemem odporuje charakteru plochy a nebo může být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí, což při uvedené kapacitě a následně reálném nárůstu dopravy a pohybu osob v okolí zcela jistě nastane). Umístění stavby v blízkosti rodinných domů také narušuje harmonii okolní krajiny a snižuje estetickou hodnotu území. Stavba vzhledem k blízkosti s okolními pozemky výrazně ovlivňuje zastínění některých zahrad a domů. Rozpor s tvrzením v PD, že stavba svým měřítkem reaguje na okolní zástavbu a je citlivě zasazena do území. Požadujeme, aby stavební úřad zajistil odborné posouzení autorizovaným specialistou (např AOPK ČR, EIA/SEA).

3. Bezpečnost, hluk emise a vliv na obyvatelstvo

Intenzivní dopravní provoz a samotný chod školy způsobí výrazné zvýšení hlučnosti, zejména během ranní špičky, přestávek, sportovních aktivit a odpoledních odjezdů žáků. Obyvatelé by byli dlouhodobě vystaveni hluku přesahujícímu běžné limity pro rezidenční oblasti. V projektu je uvedeno pravděpodobně pouze jednodenní měření hlučnosti, které zmiňuje provoz kompresorů a závoz moukou. V projektu chybí dlouhodobé měření hluku na více místech, hlavně na těch, která se dají uvažovat jako s nejvyšším nárůstem dopravy a intenzity pohybu osob. Co se týká emisí, je ve sledovaných parametrech překročen povolený limit Benzo[a]pyrenu, který vzniká i z provozu automobilů se spalovacím motorem. Výrazným nárůstem dopravy by dále byla navýšena jeho hodnota ještě více nad povolený limit. Požadujeme:

- přehodnotit rozsah, kapacitu školy a rozložení dopravy tak, aby odpovídala místním potřebám;
- snížit výšku a objem budovy, aby byla v souladu s okolní zástavbou a nenarušovala krajinný ráz (obdoba blízké MŠ, dvojpodlažní objekt);
- vypracovat detailní analýzu dopravní situace před a po výstavbě školy včetně analýzy všech ostatních vlivů (emise, hluk, pohyb osob);
- rozložení dopravy přizpůsobit povaze okolních ulic, využít kapacitu krajské komunikace (Okružní) a minimalizovat provoz v rezidenční zástavbě;
- podmínit výstavbu zřízením a provozováním autobusových linek do všech svazkových obcí;
- alternativně zvážit přemístění takto kapacitní školy na pozemky na okraj města;

Stavební úřad obdržel dne 20.1.2025 pod čj. MÚBNLSB-OSÚÚPPP-8424/2025 do datové schránky další námítky účastníka řízení (Michal Kukla) - zkráceně:

územní plán:

Tím, že v ÚP není zmíněna funkce občanské vybavenosti a v projektu ano, jde o rozpor? Lze podle definice na celé území postavit pouze školu?

zabezpečení domu:

V projektu jsou závažné zemní práce a vrty. Můj dům i okolní jsou staré téměř 100 let a kvalita konstrukce a stav původních částí nejsou dimenzovány na nějaké zásadní vnější vlivy (jako např. vibrace). Mám obavu aby dům nezačal praskat a nedošlo k poškození. Zajišťuje projekt, že nedojde k poškození mé nemovitosti? Jak vymáhat náhradu škody, pokud se s domem vlivem stavby nové školy něco stane? Ze stavby hrozí i velká prašnost, která může znečistit fasádu, nebo jiný majetek. Je toto riziko zabezpečeno v projektu? Mohou být požadovány úhrady nákladů na čištění a opravy?

dlažba - hluk:

V projektu je propojovací komunikace U Prachárny – Lhotecká uvedena jako dlážděná. Může jít o estetický prvek, ale zbytečně zvyšující hlučnost. Je možné požadovat asfalt (ideálně „tichý“ asfalt)?

vyjížděcí sloupek a popeláři:

Jak je řešena možnost odvozu komunálního odpadu od č.p. 533 a 742? (v současnosti auto popelářů zajíždí do ulice a pak vycouvává).

Při ústním jednání dne 21.1.2025 sdělil Jan Junger další námítky:

- aby instalace technologických zařízení na střеше stavby nenavýšila zastínění jeho pozemku;
- před domy čp. provést únosnou zpevněnou plochu pro vozidla do 30t;
- úprava oplocení zahrádek na pozemcích ZŠ z důvodu přístupu pro provádění údržby a oprav svoji nemovitosti;

Pro stavbu bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánování čj. OSÚÚPPP-80178/2024-KUSAR z 9.7.2024. Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav má vydaný platný územní plán po změnách (viz výše, dále jen „ÚP“), podle kterého se dotčené pozemky parc.č. 2041/1, 2041/8,

2041/10 a 2660/4 (část) v k. ú. Stará Boleslav nacházejí v zastavitelné ploše zastavěného území Z180 s rozdílným způsobem využití **SK/S - smíšené obytné – komerční** se specifickými požadavky na prostorové regulativy. ÚP pro funkční plochy SK/S stanovuje následující podmínky pro funkční využití:

hlavní je využití pro bydlení s doplněním veřejné vybavenosti, komerce, maloobchodu, služeb a administrativy,

přípustné využití: na stavebních pozemcích je možné umísťovat i drobné a jednoduché stavby pro podnikatelskou činnost, veřejné stravování a nerušící výrobní služby, zahradnictví, parkové úpravy prostranství a veřejná zeleň, nezbytné plochy pro dopravu a technickou vybavenost, pro skladování s podmínkou nezvyšování dopravního zatížení,

podmíněně přípustné využití: stavby a zařízení pro výrobu, které nesnižují kvalitu prostředí a pohody bydlení a jsou slučitelné s bydlením,

nepřípustné využití: objekty a zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí (např. kapacitní výroba a skladování, velkoobchod, koncentrovaná živočišná výroba, asanační služby, dopravní zařízení s negativním dopadem na okolí – čerpací stanice PHM apod.) a ubytovny v dosud nezastavěných plochách ÚP pro dotčené území – plochu Z180 stanovuje specifické podmínky prostorového uspořádání relevantní k tomuto záměru, které je potřeba dodržovat:

maximální zastavěná plocha stavebního pozemku: 30%

minimální zastoupení zeleně na stavebním pozemku: 15%

max. výška zástavby 14 m

Funkce komerce, maloobchodu, služeb a administrativy musí být zastoupena min. 20 % z celkové výměry užitných podlažních ploch hlavních staveb.

Dále územní plán města vymezuje plochy pro uzavření dohody o parcelaci (DP), podmínka je splněná.

Záměrem dotčené pozemky parc. č. 112/77 (část), 1809, 2053, 2064/1, 2064/2 (část), 2660/2 (část), 2559/1, 2659/3, 2682/2, 2723, 2042/8 v k. ú. Stará Boleslav se nacházejí v zastavěném území v ploše s rozdílným způsobem využití **PV - veřejná prostranství** se stanovenými podmínkami pro funkční využití ploch:

hlavní je využití pro zpřístupnění a obsluhu přilehlých pozemků dopravní a technickou infrastrukturou za současného umožnění průchodu a pobytu obyvatel, případně jejich shromažďování, a umístění veřejně přístupné zeleně v rámci zastavěného a zastavitelného území obce, zčásti parkově upravené (náměstí, ulice, chodníky, pěši a cyklistické stezky),

přípustné využití: pro vegetační úpravy, veřejná a izolační zeleň, pěši a cyklistické stezky, dětské hřiště, maloplošná otevřená sportovní zařízení, mobiliář a další využití podmiňující nebo vhodně doplňující hlavní využití,

podmíněně přípustné využití: protihluková opatření za předpokladu, že veřejné prostranství navazuje na plochu, ve které se nachází zdroj hluku,

nepřípustné využití: všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Maximální zastavěná plocha a minimální zastoupení zeleně není stanoveno.

Část dotčeného pozemku parc. č. 2660/2 se nachází v ploše s rozdílným způsobem využití **BI/2 - bydlení v rodinných domech - městské a příměstské** se stanovenými podmínkami funkčního využití:

hlavní je využití pro bydlení v rodinných domech,

přípustné využití: činnosti a stavby přímo související s bydlením a jeho provozem, stavby pro drobné podnikání nerušícího a neobtěžujícího charakteru, objekty rodinných domů s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu, parkové úpravy prostranství a veřejná zeleň, nezbytné plochy pro dopravu a technickou vybavenost, drobné sportovní plochy sloužící obyvatelům přilehlého území včetně dětských hřišť,

podmíněně přípustné využití: samostatné nebo integrované stavby pro školství, kulturu, zdravotnictví, sociální péči, sport a ochranu obyvatelstva za podmínky, že plošný rozsah všech staveb občanského vybavení nepřesáhne více jak 30% výměry plochy a že bude místně provozně souviset s hlavní funkcí – bydlením, a dále stavby bydlení v nízkopodlažních soustředěných (kompaktních) formách bytových domů za podmínky, že svou výškou nebudou převyšovat stávající nejvyšší rodinné domy v rámci funkční plochy, že budou respektovat charakter zastavěného území a že koncentrace obytných jednotek („ob.j.“) nepřesáhne 40 ob.j./ha,

nepřípustné využití: všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím, objekty a zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí, obchod nad 400 m² prodejní plochy, dopravní zařízení s negativním dopadem na okolí

Podmínky využití funkčních ploch BI/2 v případě zástavby izolovanými rodinnými domy ÚP stanoveny následovně:

maximální zastavěná plocha na stavebním pozemku 33 %, minimální zastoupení zeleně na stavebním pozemku 40 %, výšková úroveň zástavby 4 - 12 m.

V ÚP je dále uvedena podmínka napojení na veřejnou technickou infrastrukturu, kterou je nutné dodržet: *všechny budovy budou napojeny na veřejný vodovod prodloužením stávajících vodovodních řadů, realizace navrhované zástavby je podmíněna řádným odkanalizováním a napojením na veřejnou kanalizaci a ČOV.*

Parkování a doprava v klidu je umožněna v rámci ploch dopravní infrastruktury a přípustná v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby byly pokryty aktuální a budoucí požadavky na potřebná parkovací a odstavná stání v konkrétní ploše.

Záměr řeší novostavbu třípatrové, částečně podsklepené budovy základní svazkové školy Stará Boleslav, zastřešené plochou střechou v areálu školy na pozemcích parc. č. 2041/1, 2041/8, 2042/8, 112/77, 1809, 2041/10, 2053, 2064/1, 2064/2, 2559/1, 2659/3, 2660/2, 2660/4, 2682/2, 2723 v k. ú. Stará Boleslav. Jedná se o objekt pro vzdělávání – svazková základní škola pro první a druhý stupeň. Objekt má 1 podzemní podlaží, kde jsou situovány technické a technologické místnosti a 3 nadzemní podlaží určená pro výuku a provoz školy. Střešní pláště budovy jsou z části provozní (umístění technologie) a z části pochůzná za účelem využití venkovních ploch pro výuku.

Území bude dopravně napojeno pouze jedním bodem z ulice propojky ulic Lhotecká – U Prachárny. Školní pozemek navazuje na uliční síť města a plynule se přetváří na dva reprezentativní předprostory sloužící ke shromažďování žáků a obyvatel. Předprostor hlavního vstupu přímo navazuje na nově vzniklé autobusové zastávky a parkoviště K+R v Okružní ulici tak, aby byla zajištěna maximální bezpečnost dětí při vstupu žáků do školy. Přístupnost přes novou urbanistickou strukturu je zajištěna jednosměrnou komunikací se šikmými stánkami lemovanou alejí stromů a chodníkem pro pěší. Zásobování a obsluha areálu jsou řešeny napojením zásobovací rampy na severní straně tak, aby se minimalizoval vjezd do areálu. Návrh podporuje cyklistické propojení školy a vytváří uzavřené a uzamykatelné prostory pro umístění jízdních kol a koloběžek. Veřejné pěší propojení ze severu na jih řešeného území je vytvořeno podél východního okraje pozemku a dotváří tak plynulé propojení celého urbanistického celku.

Navržená kapacita parkovacích stání (uvnitř budovy a na povrchu): celkem 92 PS (7 v garáži pouze pro zaměstnance školy + 85), z toho 6 stání pro osoby se sníženou schopností pohybu.

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav má vydaný ÚP, podle kterého se dotčené pozemky nenacházejí v lokalitách, pro které byly předepsány, vyhotoveny, popř. registrovány regulační plány.

Na základě výše uvedeného orgán územního plánování konstatuje, že záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav a lze ho realizovat.

Územně analytické podklady ORP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav ve znění 5. úplné aktualizace, které jsou neopomenutelným podkladem při územním rozhodování dle § 25 stavebního zákona, na předmětném pozemku nedefinují žádné problémy, záměry a limity.

Orgán územního plánování záměr také posoudil s ohledem na §18, §19 stavebního zákona a došel k závěru, že je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, tedy zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Jedná se o novostavbu svazkové základní školy na stávajících pozemcích v zastavitelné ploše zastavěného území města. Záměr odpovídá urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na uspořádání této části území a také odpovídá stávajícímu charakteru území a je možné ho realizovat.

Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o starého stavebního zákona, že stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, soulad se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona. Stavební úřad dále ověří zejména, zda projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Stavební záměr nemá významný vliv na životní prostředí a nevyžaduje posouzení podle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Jedná se o stavbu energetické třídy „A“ podle průkazu energetické náročnosti (mimořádně úsporná). Stavební záměr se nachází mimo území městské památkové zóny Stará Boleslav. Stavebník svůj záměr oznámil a zajistí si záchranný archeologický výzkum před a při provádění zemních prací.

Stavba splňuje odstupy staveb podle vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Podle ustanovení § 25 odst. 4 „jsou-li v některé z protilehlých stěn sousedních staveb pro bydlení okna obytných místností, musí být odstup staveb roven alespoň výšce vyšší z protilehlých stěn, s výjimkou vzájemných odstupů staveb rodinných domů podle odst. 2“. Umístění stavby je navrženo tak, že vzdálenost od nejbližší existující stavby rodinného domu (objekt čp. 1090 na parc.č. 2041/22) je 19,96 m, přičemž výška atiky navrhované stavby je +13,77 m. Jsou tedy splněny i požadavky na odstupy staveb podle obecných požadavků na výstavbu.

Stavebník doložil souhlasy vlastníků pozemků dotčených stavbou vyznačené v situačním výkres podle § 184a starého stavebního zákona, závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, a jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy, nevydává-li se koordinované závazné stanovisko, stanoviska vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury. Přeložka nadzemního vedení VN včetně nové trafostanice a úpravy vodovodního řádu, jsou řešeny samostatnými stavbami. Stavební úpravy navazujících komunikací (ulice U Prachárny, Třebízského) je předmětem samostatného řízení (sp.zn. 2425/2025/PJ). V podmínkách rozhodnutí je uložena věcná a časová koordinace souvisejících stavebních záměrů.

Projektová dokumentace je zpracována oprávněnou osobou (projektantem) příslušné odbornosti podle vyhlášky o dokumentaci staveb. Stavebník předložil plán kontrolních prohlídek stavby.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l starého stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací (viz souhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánování) a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav čj. MÚBNLSB-OISMM-80185/2024-MOREN z 26.6.2024;
- OŽP MěÚ komplexní vyjádření sp.zn. ŽP-21953/2024-HUZIV z 26.7.2024;
- OŽP MěÚ čj. MÚBNLSB-OŽP -99097/2024-HANIV z 24.7.2024 (závazné stanovisko ke kácení);
- úsek územního plánování čj. OSÚÚPPP-0178/2024-KUSAR z 9.7.2024;
- úsek památkové péče čj. OSÚÚPPP-80180/202-VESHA 13.6.2024;
- OŽP KÚ čj. 058494/2024/KUSK z 30.4.2024;
- OŽP KÚ (posouzení podle 100/2001 Sb.) čj. 044089/2024/KUSK z 22.5.2024;
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje čj. HSKL-5579-3/2024-MB z 1.8.2024;
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje čj. KHSSC 58592/2024 z 11.10.2024;
- KSÚS čj. 4930/24/KSUS/MHT/POL z 2.7.2024;
- DI Policie ČR čj. KRPS-156479-2/ČJ-2024-011506 z 27.6.2024;
- ROPID (vyjádření) z 24.9.2024;
- ObBÚ zn. BS 27776/2024/OBÚ-02/1 z 13.6.2024;
- OIP čj. 14229/4.42/24-2 z 24.6.2024;
- SM MO čj. MO 663090/2024-1322 z 20.8.2024;
- Povodí Labe s.p. čj. PLa/2024/028111 z 24.6.2024;
- SEI čj. SEI-14232/2024/10.101 z 21.6.2024;
- NIPI zn. 156240054 z 16.8.2024;
- ÚAPPSČ zn. 2768/2024 z 3.7.2024;
- ČEZ Distribuce a.s. (smlouva budoucí o připojení) č. 24_SOBS01_41223 z 2.7.2024;
- ČEZ Distribuce a.s., zn. 0102161714 z 13.6.2024;
- ČEZ Distribuce a.s., (vyjádření k PD) zn. 001148632238 z 4.7.2024;
- GasNet Služby s.r.o., zn. 5003096611 z 3.7.2024;
- CETIN a.s. čj. 237524/24 z 12.8.2024;
- STAVOKOMPLET spol. s r.o. zn. 043Vb/2024/Br z 30.9.2024;
- AVE CZ (veřejné osvětlení)

- OD MěÚ (povolení k připojení komunikace) čj. MÚBNLSB-OD-109833/2024-KUBJA z 1.10.2024;
- OD MěÚ (vyjádření) čj. MÚBNLSB-OD-6584/2025-VEVEM z 16.1.2025;

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Společné námitky účastníků (vlastníci sousedních staveb čp. 1605, 1636, 1733, 1621, 1663, 1610, 1754, 1584, 546, 533, 742, 536, 537, 1877, 1080, 1081, ev.č. 2037) pod čj. MÚBNLSB-OSÚÚPPP-7763/2025 ze dne 20.1.2025:

1. Dopravní zátěž

Nárůst dopravy spojený s dojížděním žáků, zaměstnanců školy a návštěvníků školy, sportovišť a gastroprovozu povede výraznému zatížení místní dopravní infrastruktury a z toho plynoucího hluku a emisí. V PD je uveden obecný výpočet nárůstu dopravní zátěže vycházející z jednoho jediného vzorce pracujícího jen s počtem parkovacích míst dle ČSN 736110. Tento výpočet nereflexuje, že jde o školu pro 14 obcí s vysokým podílem dojíždějících žáků, zároveň neobsahuje reálný dopravní model zahrnující kumulativní nárůst dopravy v okolí, provoz ve špičkách a nárůst dopravy u jednotlivých komunikací (Třebízského, U Prachárny, Lhotecká). Výpočet nezahrnuje veškeré funkce nové stavby (gastroprovoz, sportoviště). Není uveden zdroj nebo výpočet stupně automobilizace, koeficient dostupnosti C není možné použít, jelikož se jedná o stavbu s nadměstským významem a z definic uvedených v normě nejlépe vystihuje stav definice indexu B „obce (města) do 50 000 obyvatel – stavby v centru obce, ale mimo historické jádro, městskou památkovou rezervaci, dobrá kvalita obsluhy území veřejnou dopravou“. Pro index dostupnosti A_0 není uveden výpočet ani data. U uvedené současné dopravní zátěže generované areálem (pravděpodobně Kontinua) není uveden zdroj. Tato se v současné době nepodílí na dopravě v ulicích U Prachárny a Třebízského. Jen částečná zátěž (většinou OA) je vedena ke křižovatce s ulicí Mělnická a dále po této ulici. V PD je konstatováno, že provoz 300 osobních/10 nákladních vozidel za 24h „generovaný areálem“ bude navýšen o cca dalších vozidel s vazbou na školu rozložených do okolních ulic, což dle PD neznamená významnou dopravní zátěž. S tímto zásadně nesouhlasíme.

Současný stav dopravy:

ul. Třebízského - ve špičkách relativně přetížená provozem MŠ s kapacitou pouhých 80 dětí, není dostatek parkovacích míst, nejsou chodníky po obou stranách vozovky, dochází k parkování podél kraje vozovky, vyparkování z kolmých stání a průjezd a pohyb osob j zde velmi ztížen;

ul. U Prachárny – současné dopravní zatížení sledované rezidenty cca 20 vozidel/den (výhradně vozidla obyvatel ulice), nárůst dopravy zásadně naruší charakter oblasti, zatíží místní obyvatele a zhorší kvalitu života a bezpečnost, propojením s parkovištěm školy a ulicí Lhotecká tak lze důvodně předpokládat, že ponese většinou dopravní zátěž generovanou školou a i nově část dopravy do areálu Kontinua;

ul. Lhotecká – jelikož ul. U Prachárny je uvedena jako hlavní příjezdová a jednosměrná komunikace, drtivá většina dopravy projíždějící novou spojovací komunikací U Prachárny – Lhotecká bude stejnou měrou zatěžovat i tuto ulici a to lze považovat za neúměrný nárůst dopravy vzhledem k parametrům vozovky, stavu chodníků a dalšímu;

ul. Okružní – nejvíce kapacitní ulice není v PD téměř nijak uzpůsobena pro snadný a rychlý přístup žáků z OA do budovy školy, jsou zde 3 vzdálenější K+R místa, která nejsou se školou spojena chodníkem (není v PD), zastávka pro autobusy na jižní straně ulice Okružní duplikuje současnou zastávku u MŠ vzdálenou 230 m;

Při uvažované kapacitě školy je reálná pravděpodobnost dopravní zátěže výrazně vyšší než je uvedeno v projektu. Dá se předpokládat podíl žáků dopravovaných rodiči do místa vyšší než podíl uváděný ve starších studiích Akademiemobility.cz (40%). Ze studií procentuální míry individuální dopravy žáků do ZŠ, kapacity školy, skutečnosti, že se jedná o školu pro 14 obcí, lze očekávat průjezd přes hlavní přístupovou komunikaci (U Prachárny) značně přes 1000 vozidel za den ($0,40 \cdot 1080 \text{ kapacita} \cdot 3,15$ obrátkovost vychází cca 1360 vozidel za den bez ohledu na ostatní stávající provoz). Zvýšená dopravní zátěž bude mít dopad i na ostatní ulice, což je neúměrný nárůst pro toto území.

Projekt nezajišťuje dobrou dopravní dostupnost ze všech účastněných obcí. V projektu je počítáno se zřízením zastávkových zálivů, ale chybí podmínka zřízení a provozu přímých a navazujících linek do svazkových obcí.

Projekt neobsahuje žádnou reálnou hloubkovou dopravní studii a neřeší potencionální nejhorší případy nárůstu dopravy v konkrétních ulicích a dobách dopravních špiček. Další již provedené studie a

posouzení tohoto projektu počítají s uvedeným výpočtem nárůstu dopravy založeném na výpočtu parkovacích míst. Požadujeme:

- vypracování detailní dopravní analýzy, která se bude zabývat reálným nárůstem dopravy jednotlivých komunikací, bude pracovat s modely během dopravních špiček, zmapuje rizika, současný trend dopravy do škol a reálný výhled do budoucnosti, zohlední povahu svazkové školy s vysokým podílem dojíždějících žáků.
- provést rekonstrukci a uzpůsobení okolních ulic U Prachárny, Lhotecká, Třebízského a Okružní (vzhledem k umístění hlavního vstupu do této ulice umožnit parkování K+R v co nejvyšší míře).

Výpočet parkovacích míst byl proveden dle platné legislativy, konkrétně ČSN 73 6110+Z1, kap. 14.1.11 s přihlédnutím k ukazatelům dle tabulek 30 - 34 normy. Index C byl zvolen s ohledem na navrhovanou budoucí dostupnost veřejné dopravy MHD, včetně zřízení svozových linek autobusů z okolních obcí a vybudování oboustranných zastávek v blízkosti školy. Současným trendem je omezování automobilové dopravy kolem areálu škol. V případě užití indexu B, jak je namítáno, by zde vzniklo rozsáhlé parkoviště dvojnásobné kapacity. Toto parkoviště by bylo reálně využíváno v ranní špičce, tj. mezi 7.00-8.00 hod. Plocha parkoviště následně nebude využita. Takovým přístupem by nutně došlo k redukci zeleně, což považujeme za zcela nevhodné. Aplikovaná myšlenka návrhu parkovacích kapacit s citlivým přístupem k životnímu prostředí má podporu odborné veřejnosti, stejně jako i PCR DI.

Součástí projektu je rozpad dopravy, kde je podrobně popsáno navýšení kapacity dopravy vyvolané novým záměrem. Zdroj dopravy Kontinua není pro následné posouzení křižovatek podstatný – nadto byly jednotlivé směry a intenzity fyzicky sčítány, pro potřeby Dopravně – inženýrského průzkumu a pro potřeby hlukové studie.

Středočeský kraj, podobně jako v jiných obdobných případech, je připraven zajistit dopravu žáků budoucí základní svazkové školy v Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi veřejnou hromadnou dopravou, a to i z okolních obcí. Svoji připravenost k upravení hromadné dopravy ku prospěchu předmětné svazkové školy Středočeský kraj deklaroval (viz dopis adresovaný předsedovi DSO Čj. 013181/2025/KUSK z 27.1.2025).

Projekt obsahuje standardní rozpad dopravy, ze kterého vyplývá navýšení intenzity na 300 vozidel za den, které jsou rozloženy ve stávající dopravní síti. Následně jsou posouzeny křižovatky Okružní/Lhotecká a Okružní/Třebízského. Sledované křižovatky kapacitně vyhovují jako neřízené. Křižovatky byly posouzeny i pro dopravní špičky.

Záměr uspokojuje potřebu zřízení školského zařízení. Rozložení žáků v poměru okolní obce vs. Brandýs nad Labem je přibližně 50:50. Povaha svazkové školy je v projektu dostatečně řešena i s ohledem na dojíždějící část žáků.

K požadovaným úpravám ulic:

U Prachárny – řešena v rámci projektu Navazující dopravní řešení pro záměr „Základní škola Stará Boleslav“ (v současnosti vedeno řízení sp.zn. 2425/2025/PJ). Projekt sjednocuje šířky komunikace a doplňuje chodníky, které umožňují bezpečnou trasu pro pěší (průchod) i do ulice Třebízského. Ulice U Prachárny je kompletně rekonstruovaná v jižní části od ulice Třebízského po okružní křižovatku. V severní části ulice nedojde realizací projektu k navýšení dopravní zátěže a změně obslužnosti.

Lhotecká – příčný profil Ulice Lhotecké neumožňuje rozšíření chodníků. Ulice je ponechána v stávajícím stavu, přičemž pěší doprava využívá stávající chodník po západní straně ulice. Případné opravy ulice budou probíhat v rámci běžné údržby města.

Třebízského – řešena v rámci projektu Navazující dopravní řešení pro záměr „Základní škola Stará Boleslav“. Je zde doplněn levostranný chodník, který umožňují bezpečnou trasu pro pěší (průchod) od ZŠ i dále do ulice Třebízského.

Okružní – řešení je součástí projektu. Stávající stav – možnost parkování po jedné straně pro 10 vozidel. Po úpravě vodorovného značení v ulici Okružní dojde k rozšíření parkovacích míst o dalších 10 na protější straně komunikace.

2. Objem stavby a narušení krajinného rázu

Plánovaná výška budovy včetně technologie až 15,8 m zcela neodpovídá charakteru okolní zástavby, která je tvořena převážně rodinnými domy o výšce max. 2 podlaží a výškovým limitem 10,5 m. V PD není výškové srovnání s okolní zástavbou. Dále je rozpor s podmínkami pro využití ploch (jde o rozpor a nepřijatelnost, pokud svou kapacitou nebo objemem odporuje charakteru plochy a nebo může být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí, což při uvedené kapacitě a následně reálném nárůstu dopravy a pohybu osob v okolí zcela jistě nastane). Umístění stavby v blízkosti rodinných domů také narušuje harmonii okolní krajiny a snižuje estetickou hodnotu území. Stavba vzhledem k blízkosti s okolními pozemky výrazně ovlivňuje zastínění některých zahrad a domů. Rozpor s tvrzením v PD, že stavba svým

měřítkem reaguje na okolní zástavbu a je citlivě zasazena do území. Požadujeme, aby stavební úřad zajistil odborné posouzení autorizovaným specialistou (např. AOPK ČR, EIA/SEA).

Stavba je objemově i výškově navržena v souladu s platným územním plánem. Pozemky jsou v kategorii SK/S se specifickým požadavkem na prostorovou regulaci zástavby, v tomto případě je maximální výška objektu omezena na 14 m s možností překročení této výšky technologií na střeše objektu o 2 m.

Záměr je umístován v ploše s rozdílným způsobem využití SK, pro kterou jsou stanoveny jiné podmínky funkčního a prostorového uspořádání než pro okolní zástavbu rodinných domů, které se nacházejí v ploše BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské. Záměr je z urbanistického hlediska koncipován dle požadavků platného územního plánu, neboť se jedná o stavby určitého architektonického standardu uzpůsobené dané funkci, které svými parametry (vzhledem, uspořádáním...) nenarušují regulativy stanovené územně plánovací dokumentací. Stanovením okruhu závazných podmínek pro konkrétní plochy umožňuje platný územní plán realizovat záměry, jejichž umístění v souladu s navrhovaným charakterem území je dáno účelem a potřebami využití území, které jimi má být podpořeno.

Podmínky ochrany krajinného rázu jsou v územním plánu zajištěny pomocí urbanistické koncepce, vymezením zastavitelných ploch a ploch přestavby, v zadání územních studií a regulačních plánů a v definici způsobu využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Návrh územního plánu v procesu pořízení je opakovaně předkládán k vyjádření celé řadě dotčených orgánů hájících jím svěřené veřejné zájmy, včetně orgánu ochrany přírody a krajiny.

Záměr nepodléhá dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění, posuzování vlivu na životní prostředí (EIA). Upozorňujeme, že posuzování SEA je posuzování vlivu koncepce na životní prostředí a není vztaheno ke konkrétním záměrům. Pro přesnost uvádíme, že územní plán Brandýs nad Labem-Stará Boleslav prošel posuzováním SEA.

Záměr byl posuzován Odborem stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče z hlediska souladu s územním plánem, který shledal záměr jako přípustný v rozsahu předložené projektové dokumentace.

Tvrzení o narušení krajinného rázu v zastavěném území je velmi subjektivní. Na plochách určených územním plánem k zástavbě je otázkou času vznik dalších staveb a tedy zastavění dosud volných ploch.

Studie zastínění zpracovaná pro okolní objekty byla provedena v rozsahu okenních otvorů, u kterých lze předpokládat zastínění. Studie zastínění nezlehčuje zhoršení zastínění, pouze konstatuje, že celá sledovaná místnost bude i nadále prosluněná v souladu s ČSN 73 4301.

Posouzení zastínění zahrad norma ČSN 73 4301 nevyžaduje. Zastínění nejbližších zahrad bylo zkoumáno v rámci ověřovací studie, kde budova školy nezhoršuje stávající stav.

V případě doporučeného posouzení zastínění zahrad norma požaduje oslunění na 50% plochy určené k rekreaci po dobu alespoň 180 minut. Tento požadavek bude na dotčených zahradách splněn.

V rámci projektu bylo provedeno zjišťovací řízení EIA, kde byl projekt posuzován z hlediska dopadů na životní prostředí s pravomocným rozhodnutím, ve kterém KÚSK dospěl k závěru, že projekt nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

3. Bezpečnost, hluk emise a vliv na obyvatelstvo

Intenzivní dopravní provoz a samotný chod školy způsobí výrazné zvýšení hlučnosti, zejména během ranní špičky, přestávek, sportovních aktivit a odpoledních odjezdů žáků. Obyvatelé by byli dlouhodobě vystaveni hluku přesahujícímu běžné limity pro rezidenční oblasti. V projektu je uvedeno pravděpodobně pouze jednodenní měření hlučnosti, které zmiňuje provoz kompresorů a závoz moukou. V projektu chybí dlouhodobé měření hluku na více místech, hlavně na těch, která se dají uvažovat jako s nejvyšším nárůstem dopravy a intenzity pohybu osob. Co se týká emisí, je ve sledovaných parametrech překročen povolený limit Benzo[a]pyrenu, který vzniká i z provozu automobilů se spalovacím motorem. Výrazným nárůstem dopravy by dále byla navýšena jeho hodnota ještě více nad povolený limit. Požadujeme:

- přehodnotit rozsah, kapacitu školy a rozložení dopravy tak, aby odpovídala místním potřebám;
- snížit výšku a objem budovy, aby byla v souladu s okolní zástavbou a nenarušovala krajinný ráz (obdoba blízké MŠ, dvojpodlažní objekt);
- vypracovat detailní analýzu dopravní situace před a po výstavbě školy včetně analýzy všech ostatních vlivů (emise, hluk, pohyb osob);
- rozložení dopravy přizpůsobit povaze okolních ulic, využít kapacitu krajské komunikace (Okružní) a minimalizovat provoz v rezidenční zástavbě;
- podmínit výstavbu zřízením a provozováním autobusových linek do všech svazkových obcí;
- alternativně zvážit přemístění takto kapacitní školy na pozemky na okraj města;

Hluková zátěž:

Pro vyhodnocení zdrojů hluku ve fázi výstavby i provozu záměru byly vypracovány dvě Hlukové studie. Pro vyhodnocení zdrojů hluku z hlediska změn v hluku z automobilové dopravy v nejbližším okolí stavby k nejbližším chráněným venkovním prostorům staveb a posouzení vlivu přílehlé dopravy na samotný objekt byla vypracována **Hluková studie č. 23-09-34, zpracovaná společností AVETON s.r.o., Drahojlová 54, 190 00 Praha 9, IČO 024 36 647 z ledna 2024**. Hluková studie byla vypracována v programu Hluk+ 14.15, ve kterém byl vytvořen prostorový výpočetní model posuzované oblasti s nejbližším okolím.

Posouzení hluku ze stavební činnosti vyhodnocení hluku ze stacionárních zdrojů k nejbližším chráněným venkovním prostorům staveb bylo uvedeno v **Hlukové studii – stacionární zdroje, HZV, č. 23-09-34, revize 01, zpracovaná společností AVETON s.r.o., Drahojlová 54, 190 00 Praha 9, IČO 024 36 647 z dubna 2024**.

Obě hlukové studie prokazují splnění hlukových limitů v okolí. Co se týče namítané dopravní zátěže, pak hluková studie počítá s předpokládaným generovaným nárůstem automobilové dopravy. Z hlediska hygienických limitů je třeba upozornit na to, že se hodnotí dlouhodobé působení vztažené na interval 16 hod, nikoliv špičkové hodnoty. K navýšení hlukové zátěže okolí sice dojde, ale v žádném případě ne tak, aby byly překračovány požadované hygienické limity. V rámci této námítky bylo modelově ověřeno, že i při nastavení násobně vyšší hodnoty průjezdnosti stále zdaleka nedojde k překročení hlukových limitů pro denní dobu

Pro ověření správnosti výpočtů stanovila Krajská hygienická stanice podmínku (viz podmínka č.6 v čl. VI výrokové části rozhodnutí) - *po dokončení stavby bude, oprávněným subjektem (podle § 32a zákona 258) přímým měřením akustického tlaku A z provozu všech stacionárních zdrojů hluku, prokázáno splnění hygienických limitů v chráněném venkovním prostoru stavby nejbližší obytné zástavby a v chráněném vnitřním prostoru stavby (vybrané učebny), v souladu s požadavky § 30 zákona 258 a § 11 a 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení 272“)*. Problematika hluku tak byla ze strany KHS posouzena v souladu s požadavky ustanovení § 30 zákona 258 ve spojení s nařízením 272.

Provoz školských a sportovních zařízení (hřišť) je charakteristický sledem jednotlivých hlukových událostí, které se mění okamžitě, náhodně a nepředvídatelně, jsou kromě jiného závislé na počtu, věku a fyzických dispozicích aktérů. Tyto zdroje hluku nelze z principiálních důvodů výpočtově predikovat, ani na základě naměřených hodnot regulovat ve vztahu k pevnému administrativnímu limitu, protože u náhodných hluků nelze objektivně s přijatelnou nejistotou stanovit akustickou emisi charakterizující dlouhodobou hlukovou zátěž. Případné naměřené hodnoty platí pouze pro dobu měření a nelze je zobecnit, ani objektivně přezkoumat. Vzhledem k nemožnosti stanovení objektivní hodnoty akustické emise nemají případné akustické výpočty žádnou objektivní vypovídací schopnost jako je tomu u stacionárních technických zdrojů hluku nebo hluku z dopravy. Zde převažuje faktor obecného obtěžování, který nelze kvantifikovat, nelze pro jejich regulaci použít limity hluku podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, a tyto zdroje lze regulovat prakticky pouze dispozičními nebo organizačně-provozními opatřeními (např. návštěvní řád). Měření vzhledem k náhodnosti akustického signálu neposkytuje informaci, která by mohla sloužit k objektivní regulaci takového zdroje hluku. Takový hluk není předmětem žádných hlukových limitů a tato námítka nemá legislativní oporu.

Emise:

Imisní koncentrace B(a)P nejsou v dotčené lokalitě přímo měřeny. Imisní limit pro B(a)P je za 1 kalendářní rok 1 ng/m³. (Příloha č. 1 k zákonu č. 201/2012 Sb). Současná imisní koncentrace vycházející z pětiletých imisních průměrů je v pásmu 0,9-1,1 ng/m³. Není spolehlivě prokázáno, že na parcelách budoucí školy je imisní limit pro B(a)P překračován. (Zdroj: Pětileté průměrné koncentrace (ČHMÚ, 2024)). V dotčené lokalitě není imisní monitoring prováděn.

Záměr ZŠ neobsahuje žádné zdroje emisí B(a)P. Benzo[a]pyren se nachází v uhelném dehtu, v automobilových výfukových plynech (zvláště ze vznětových motorů), v každém kouři vzniklém při spalování organických materiálů (včetně listů tabáku při kouření) a v grilovaných potravinách.

Emise PAH, z nichž je v oblasti kvality ovzduší sledován zejména benzo[a]pyren, jsou produkovány téměř výhradně spalovacími procesy, při nichž nedochází k dostatečné oxidaci přítomných organických spalitelných látek. Benzo[a]pyren je produktem nedokonalého spalování při teplotách 300 až 600 °C. Jednoznačně nejvýznamnější skupinou zdrojů je proto spalování pevných paliv v kotlích nižších výkonů, především v domácích topeništích (sektor domácnosti: vytápění, ohřev vody, vaření). Vliv dopravy se uplatňuje především podél dálnic, komunikací s intenzivní dopravou a na území větších městských celků. Emise benzo[a]pyrenu z průmyslových zdrojů, především z koksoven, sice nepředstavují významný podíl na celkových emisích, ale v lokálním měřítku mohou i s ohledem na celoroční provoz zásadně ovlivňovat

kvalitu ovzduší. Vývoj celkových emisí B(a)P souvisí především se spotřebou pevných paliv v domácnostech, závislou na konkrétních teplotních podmínkách. Na snížení emisí v posledních letech se podílí také výměna starších kotlů a přechod na neemisní zdroje, zejména plynové kotle a tepelná čerpadla. Záměr ZŠ zdroje emisí B(a)P neobsahuje. Doprava zaměstnanců, rodičů žáků a návštěvníků školy není zakázána. Model emisí z dopravního zásobování školy vychází z databáze MEFA pro daný výpočtový rok (emisní třídy vozidel EURO a podíl automobilů s palivem benzin, nafta, CNG, LPG, bezemisní, jsou dány statisticky). Vyčíslený podíl emisí B(a)P z dopravního zásobování se pohybuje okolo 0,0001 ng/m³, tj. je zcela zanedbatelný a okrajový, daný změnou pohybů vozidel spojenou s vlastní existencí školy. Pro případ úplné eliminace dopravního zásobování lze použít nástroje jako emisní-nízkoemisní zóny popř. úplný zákaz vjezdu vozidel.

K navýšení pohybu osob v dané lokalitě nastane, je však třeba zdůraznit, že naprostá většina tohoto navýšení se bude odehrávat v pracovní dny v průběhu školního roku, mimo období prázdnin a v denní době. Je pak otázkou, zda by využití tohoto pozemku k jinému záměru bylo v tomto ohledu šetrnější. Každá stavba způsobuje určité zatížení svému okolí, které by nemělo přesáhnout obvyklou mez. V tomto případě se jedná o pozemky, které jsou dlouhodobě vymezeny územním plánem k zástavbě.

Stavební úřad obdržel dne 20.1.2025 pod čj. MÚBNLSB-OSÚÚPPP-8424/2025 do datové schránky další námítky účastníka řízení (Michal Kukla) - zkráceně:

územní plán:

Tím, že v ÚP není zmíněna funkce občanské vybavenosti a v projektu ano, jde o rozpor? Lze podle definice na celé území postavit pouze školu?

Plánovaná novostavba ZŠ Stará Boleslav se nachází v jiné funkční ploše než okolní zástavba rodinných domů, které se nachází v ploše BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské, pro kterou platí jiné podmínky funkčního a prostorového uspořádání, než pro plochu SK – smíšené obytné – komerční. Plochy smíšené obytné jsou v souladu s urbanistickou koncepcí stanovenou v územním plánu vymezovány tak, aby zajistily návaznost jednotlivých ploch pro bydlení na jejich okolí a bylo dosaženo polyfunkčního využití území. V plochách SK je jako hlavní využití umožněno umístění veřejné vybavenosti. Pozemky jsou určeny k zástavbě, a proto je potřebné pohlížet i na jejich účelné využití. Podatel námítky odkazuje na definici plocha SK dle úplného znění územního plánu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav po změně č. 6. V tuto chvíli je nutné vycházet z platné verze územního plánu, tedy z úplného znění po změně č. 1c a 2, kde došlo k úpravě funkčních a prostorových regulativů ploch SK. Změnou č. 1c byla doplněna do hlavního využití ploch SK veřejná vybavenost na základě potřeby města ve veřejném zájmu. Dřívější regulace umožňovala v plochách SK umístění pouze komerční vybavenosti. Obecně by měla platit v územním plánu obdobná zásada jako u dopravní a technické infrastruktury, kde by stavby veřejné infrastruktury měly být umožněny v celém zastavěném území města v případě prokázání veřejného zájmu. Veřejná vybavenost je nezbytnou součástí fungujícího organismu města a neměla by být vyčleňována z ploch, kde budoucí charakter zástavby může sloužit i pro obytnou funkci.

Pro záměr bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánování čj. OSÚÚPPP-0178/2024-KUSAR z 9.7.2024.

zabezpečení domu:

V projektu jsou závažné zemní práce a vrty. Můj dům i okolní jsou staré téměř 100 let a kvalita konstrukce a stav původních částí nejsou dimenzovány na nějaké zásadní vnější vlivy (jako např. vibrace). Mám obavu aby dům nezačal praskat a nedošlo k poškození. Zajišťuje projekt, že nedojde k poškození mé nemovitosti? Jak vymáhat náhradu škody, pokud se s domem vlivem stavby nové školy něco stane? Ze stavby hrozí i velká prašnost, která může znečistit fasádu, nebo jiný majetek. Je toto riziko zabezpečeno v projektu? Mohou být požadovány úhrady nákladů na čištění a opravy?

V projektu jsou obecně popsány požadavky na minimalizaci vlivu stavby na okolí. Projekt se zabývá vlivem stavby na životní prostředí pro provádění stavby doporučuje příslušné postupy. Konkrétně část B.6., článek B.6.1. Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda a půda, a dále pak též v kapitole B.8.5 Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky. Vibrace způsobené výstavbou jsou omezeny Nařízením vlády č.217/2016 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, která rovněž stanoví povinnosti stavebních organizací. V podmínkách rozhodnutí je uložena povinnost stavebníkovi, resp. zhotoviteli provést pasportizaci okolních staveb. Před zahájením prací zhotovitel zpracuje pasportizaci okolních objektů a případná poškození vzniklá v průběhu stavby se řeší na základě tohoto dokumentu v občanskoprávní rovině (občanský zákoník), nikoliv v rovině veřejnoprávní (stavební zákon).

dlažba - hluk:

V projektu je propojovací komunikace U Prachárny – Lhotecká uvedena jako dlážděná. Může jít o estetický prvek, ale zbytečně zvyšující hlučnost. Je možné požadovat asfalt (ideálně „tichý“ asfalt)
Povrch propojovací komunikace U Prachárny – Lhotecká je kartáčovaný beton. Návrhová rychlost komunikace je 30 km/hod..

vyjížděcí sloupek a popeláři:

Jak je řešena možnost odvozu komunálního odpadu od č.p. 533 a 742? (v současnosti auto popelářů zajíždí do ulice a pak vycouvává).

Stávající řešení nepočítá se zajížděním vozidla pro svoz odpadu před objekty. Způsob vyvážení popelnic bude probíhat tak, že svozový vůz bude stavět v ulici U Prachárny.

Dne 20.1.2025 sdělil Jan Junge námítky:

- a) *požadují provedení navrhované zpevněné plochy před pozemky parc.č. 2041/21 a 2041/23 konstrukčně tak, aby byla způsobilá pro přejezd nákladními vozidly a bylo umožněno občasné využití této zpevněné plochy pro stavby čp. 1089 a 1090;*
- b) *z PD není zřejmá specifikace oken na západní fasádě objektu SO.01.02 (sekce B) z hlediska jejich zneprůhlednění;*
- c) *žádám o doložení studie oslunění na můj RD čp. 1090;*
- d) *provedení oplocení na společných hranicích;*

Stejně námítky téhož dne podala i Lenka Rejzlová. Při ústním jednání dne 21.1.2025 sdělil Jan Junger námítky:

- e) *aby instalace technologických zařízení na střeše stavby nenavýšila zastínění jeho pozemku;*
- f) *před domy čp. provést únosnou zpevněnou plochu pro vozidla do 30t;*
- g) *úprava oplocení zahrádek na pozemcích ZŠ z důvodu přístupu pro provádění údržby a oprav svojí nemovitosti;*

Námítkám je vyhověno.

add a) konstrukce skladby zpevněné plochy před objekty čp. 1089 a 1090 bude zpracován v rámci dalšího stupně projektové dokumentace, uložena podmínka č.18 (viz čl. VI výrokové části rozhodnutí);

add b) okna na západní fasádě stavby jsou umístěna do chodby budovy. Před zasklením oken bude instalován perforovaný plechový panel před zasklení okna (vyplývá z PD), velikost otvorů perforace panelu je 10 cm;

add c) studie oslunění je součástí dokumentace, posouzení zastínění, oslunění a denního osvětlení bylo provedeno v bodě 5. zmíněné studie;

add d) nové oplocení do výšky 2 m je součástí stavebního záměru;

add e) instalace na střeše objektu neovlivňují zastínění okolních objektů, umístění technologií bude uprostřed dispozice objektu, umístění technologie na střeše objektu bude v souladu s platným územním plánem města;

add g) neuvažuje se s úpravou plotů předzahrádek pro přístup k budově z pozemku školy, v případě potřeby přístupu bude řešeno dohodou se správcem objektu;

Stavební úřad předložené námítky projednal se stavebníkem, orgánem územního plánování a Krajskou hygienickou stanicí. Předmětná stavba je v souladu s platným územním plánem města.

Je třeba si uvědomit, že každá stavba způsobuje určité zatížení svému okolí, přičemž po vlastních okolních staveb je spravedlivé požadovat, aby takovéto zatížení je-li přiměřené okolním poměrům, snášeli, přičemž jim nepřísluší veřejné subjektivní právo na to, aby poměry v okolí jejich nemovitosti zůstaly neměnné, zvláště pokud sousední pozemek je druhu stavebního, určený k zástavbě ke konkrétním účelům (viz rozsudek Krajského soudu v Brně sp. zn. 30 A 17/2020-141 ze dne 16. 7. 2020).

Ostatní účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí mimo výše uvedené nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o., CETIN a.s., Povodí Labe, státní podnik, STAVOKOMPLET spol. s r.o., Regionální organizátor pražské integrované dopravy (ROPID), AVE CZ odpadové hospodářství

s.r.o., UNISTAV Invest, s.r.o., osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 112/40, 112/152, 112/155, 112/313, 112/320, 112/334, 112/355, 112/365, 112/387, 112/500, 112/501, 1769/1, 1770/1, 1806, 1807/1, 1807/2, 1807/3, 1807/5, 1808/2, 1808/9, 1808/20, 1821, 1822/2, 1824, 2040/8, 2040/15, 2041/2, 2041/3, 2041/4, 2041/5, 2041/6, 2041/7, 2041/9, 2041/11, 2041/13, 2041/14, 2041/15, 2041/16, 2041/17, 2041/18, 2041/19, 2041/20, 2041/21, 2041/22, 2041/23, 2041/24, 2041/25, 2041/26, 2041/27, 2041/28, 2041/31, 2041/32, 2041/33, 2041/35, 2041/37, 2041/38, 2041/39, 2041/40, 2041/41, 2041/42, 2041/50, 2041/51, 2041/52, 2042/2, 2042/3, 2042/4, 2042/5, 2042/6, 2042/10, 2042/11, 2042/12, 2042/13, 2042/14, 2042/15, 2042/16, 2042/17, 2042/18, 2042/19, 2043/1, 2043/2, 2043/10, 2043/11, 2043/12, 2043/13, 2043/14, 2043/15, 2043/17, 2043/18, 2044, 2045, 2046/1, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052/1, 2052/2, 2054, 2056, 2057/1, 2057/2, 2058/2, 2059/1, 2064/14, 2560/4, 2660/1, 2660/3, 2660/5, 2660/6, 2660/8 v katastrálním území Stará Boleslav, osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Stará Boleslav č.p. 20, č.p. 1599, č.p. 1605, č.p. 1612, č.p. 1636, č.p. 1838, č.p. 958, č.p. 1305, č.p. 424, č.p. 713, č.p. 1538, č.p. 1089, č.p. 1087, č.p. 1085, č.p. 1083, č.p. 1081, č.p. 1084, č.p. 1086, č.p. 1088, č.p. 1090, č.p. 1066, č.p. 1621, č.p. 1733, č.p. 1538, č.p. 1080, č.p. 1079, č.p. 1077, č.p. 1076, č.p. 1078, č.p. 1610, č.p. 1584, č.p. 1754, č.p. 546, č.p. 534, č.p. 742, č.p. 533, č.p. 536, č.p. 537, č.p. 1877, č.p. 1663 a č.p. 1772;

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 starého stavebního zákona platnost **2 roky**. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Pavel Janků
vedoucí Odboru stavebního úřadu,
územního plánování a památkové péče

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:účastníci podle § 94k písm. a), b), c), d) starého stavebního zákona (jednotlivě do vlastních rukou):

CHYBIK+KRISTOF s.r.o., IDDS:5vtyt6p

sídlo: Dominikánské náměstí 656/2, 602 00 Brno

zastoupení pro: DSO Svazková škola Stará Boleslav, Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

AED project, a.s., IDDS:dn6m4uw

sídlo: Pod Radnicí 1235/2a, 150 00 Praha 5

obsideri et constructione s.r.o., IDDS: r28rh6e

sídlo: Malostranské náměstí č.p. 271/2, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

zastoupení pro: DSO Svazková škola Stará Boleslav, Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmX

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

STAVOKOMPLET spol. s r.o., IDDS: n834kd3

sídlo: Zápy č.p. 251, 250 61 Zápy

Regionální organizátor pražské integrované dopravy (ROPID), IDDS: ku79q7n

sídlo: Rytířská č.p. 406/10, 110 00 Praha 1-Staré Město

AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., Provozovna Brandýs n.L., IDDS: w23cc6d

sídlo: Pražská č.p. 1321/38a, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

UNISTAV Invest s.r.o., IDDS: 8ty89ya

sídlo: Příkop č.p. 838/6, 602 00 Brno

účastníci podle § 94k písm. e) starého stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou podle § 144 odst. 6 SŘ vyvěšenou na úřední desce MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav):

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 112/40, 112/152, 112/155, 112/313, 112/320, 112/334, 112/355, 112/365, 112/387, 112/500, 112/501, 1769/1, 1770/1, 1806, 1807/1, 1807/2, 1807/3, 1807/5, 1808/2, 1808/9, 1808/20, 1821, 1822/2, 1824, 2040/8, 2040/15, 2041/2, 2041/3, 2041/4, 2041/5, 2041/6, 2041/7, 2041/9, 2041/11, 2041/13, 2041/14, 2041/15, 2041/16, 2041/17, 2041/18, 2041/19, 2041/20, 2041/21, 2041/22, 2041/23, 2041/24, 2041/25, 2041/26, 2041/27, 2041/28, 2041/31, 2041/32, 2041/33, 2041/35, 2041/37, 2041/38, 2041/39, 2041/40, 2041/41, 2041/42, 2041/50, 2041/51, 2041/52, 2042/2, 2042/3, 2042/4, 2042/5, 2042/6, 2042/10, 2042/11, 2042/12, 2042/13, 2042/14, 2042/15, 2042/16, 2042/17, 2042/18, 2042/19, 2043/1, 2043/2, 2043/10, 2043/11,

2043/12, 2043/13, 2043/14, 2043/15, 2043/17, 2043/18, 2044, 2045, 2046/1, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052/1, 2052/2, 2054, 2056, 2057/1, 2057/2, 2058/2, 2059/1, 2064/14, 2560/4, 2660/1, 2660/3, 2660/5, 2660/6, 2660/8 v katastrálním území Stará Boleslav

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Stará Boleslav č.p. č.p. 20, č.p. 1599, č.p. 1605, č.p. 1612, č.p. 1636, č.p. 1838, č.p. 958, č.p. 1305, č.p. 424, č.p. 713, č.p. 1538, č.p. 1089, č.p. 1087, č.p. 1085, č.p. 1083, č.p. 1081, č.p. 1084, č.p. 1086, č.p. 1088, č.p. 1090, č.p. 1066, č.p. 1621, č.p. 1733, č.p. 1538, č.p. 1080, č.p. 1079, č.p. 1077, č.p. 1076, č.p. 1078, č.p. 1610, č.p. 1584, č.p. 1754, č.p. 546, č.p. 534, č.p. 742, č.p. 533, č.p. 536, č.p. 537, č.p. 1877, č.p. 1663 a č.p. 1772

dotčené orgány státní správy (doručení jednotlivě do vlastních rukou)

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: 8cuhpqx
sídlo: Laurinova č.p. 1370, 293 01 Mladá Boleslav 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Hlavní město Prahu a Středočeský kraj, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Středočeský kraj, IDDS: nhtefdc
sídlo: náměstí Barikád č.p. 1122/2, 130 00 Praha 3-Žižkov

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: rn6aas6
sídlo: Kozí č.p. 748/4, 110 00 Praha 1-Staré Město

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, Ivana Olbrachta č.p. 59/2, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OSÚÚPPP, úsek územního plánování, Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor dopravy, Mariánské náměstí č.p. 28/10, Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov - východ, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u
sídlo: Mladoboleslavská č.p. 38, 190 17 Praha 9-Vinoř

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

ostatní (doručení veřejnou vyhláškou podle § 144 odst. 6 SŘ vyvěšenou na úřední desce MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav):

NIPi bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice